

Vyjádření zhotovitele SEA ke změnám, které jsou součástí návrhu k opakovanému veřejnému projednání „Územní plán Lelekovice – návrh k veřejnému projednání“.

Zhotoviteli SEA byl předložen návrhu k opakovanému veřejnému projednání (srpen 2016) s přehledem úprav a podmínkami využití území. Zhotovitel vyhodnocení ÚP Lelekovice na životní prostředí konstatuje, že změny nejsou z hlediska vlivu na životní prostředí a zdraví obyvatel významné, zapracovány jsou podmínky využití tak, aby byly minimalizovány vlivy na životní prostředí a zdraví obyvatel. Úpravu návrhu lze akceptovat s níže uvedeným opatřením k upraveným plochám.

Návrhy upravených ploch k opakovanému veřejnému projednání a jejich vyhodnocení

Označení plochy	Kód	Navrhované funkční využití řešené lokality	k. ú.	Výměra celkem (ha)	Zábor ZPF (ha)	Zdraví obyvatel	Půda	Podzemní vody	Povrchové vody	Odtokové poměry	ZCHÚ a jejich OP	VKP ze zákona	ÚSES	Krajinný ráz	Poznámka
Z8	RI	plocha individuální rekreace	Lelekovice	0,34	0,31	0	0	0	0	-1	0	0	0	0	rozšíření plochy
Z16	RI	plocha individuální rekreace	Lelekovice	0,38	0,38	0	0	0	0	-1	0	0	0	0	redukce plochy
Z37	BV	plocha bydlení	Lelekovice	0,55	0,55	0	0	0	0	-1	0	0	0	-1	doplněna - převzata z platného ÚP
Z18	RI	plocha individuální rekreace	Lelekovice	0,23	0,23	0	0	0	0	0	0	0	0	0	plocha redukována
P5		plocha přestavby	Lelekovice	0,70	-	-1	-1	0	0	-1	0	0	0	-1	převedená ze stabilizované plochy do návrhové

Vypuštěna plocha: Z23 – rekreace individuální.

Hodnocení:

-2 významný negativní vliv,

-1 negativní vliv,

0 bez prokazatelného vlivu,

+1 pozitivní vliv,

+2 významný pozitivní vliv

Negativní vlivy jsou významné, když:

- jsou rozsáhlé v prostoru a čase; vliv zejména na zábor půdy, krajinný ráz, odtokové poměry,
- přesahují ekologické standardy nebo limitní hodnoty,
- nejsou v souladu s ekologickou politikou a se zachováním udržitelného rozvoje,
- existují negativní a vážné vlivy na ekologicky citlivé nebo významné území, kulturní dědictví, životní styl obyvatel, místní tradice a hodnoty.

Způsob hodnocení

Kritéria pro zařazení vlivu do určitého stupně byla zpracována tak, aby bylo v maximální míře omezeno subjektivní vnímání a posuzování vlivů. Soubor kritérií zahrnuje všechny základní vlivy na složky životního prostředí – ovzduší, vodu, půdu a území, přírodu, krajinu. Do hodnocení nejsou zařazeny vlivy, nedotýkající se žádného návrhu (např. vliv na horninové prostředí) a vlivy, které v současné fázi nelze objektivně ohodnotit a jejich hodnocení by bylo jen spekulativní (např. vlivy na veřejné zdraví jsou obsaženy ve vlivech na ovzduší, vodu).

Vlivy na zdraví obyvatel:

- 1 = plošně velké plochy zejména pro výrobu a skladování, průmyslovou výrobu s objekty s možnými vlivy technologie, předpoklad zvýšené dopravní zátěže,
- 2 = plošně rozsáhlé plochy zejména pro výrobu a skladování, průmyslovou výrobu s objekty s možnými vlivy technologie, předpoklad výrazného zvýšení dopravní zátěže.

Vlivy na půdu:

- 1 = trvalý zábor ZPF nad cca 0,5 ha, produkčně využívané, chráněné půdy ZPF, trvalý zábor ZPF produkčně využívané půd nižší bonity nad cca 1 ha,
- 2 = trvalý zábor ZPF nad cca 1 ha, produkčně využívané, chráněné půdy ZPF, trvalý zábor ZPF produkčně využívané půd nižší bonity nad cca 2 ha.

Vlivy na vodní režim (povrchové a podzemní vody, odtokové poměry):

- 1 = plošně velké plochy s budoucími objekty, možnost vzniku technologických odpadních vod, možnost znečišťování dešťových vod, činnosti snižující nepravidelně průtoky vodních toků se spotřebou vody; zásahy do vodního režimu (odvodnění apod.) místně omezené,
- 2 = plošně rozsáhlé plochy s budoucími objekty a zpevněnými plochami, možnost vzniku technologických odpadních vod, možnost znečišťování dešťových vod, činnosti snižující nepravidelně průtoky vodních toků se spotřebou vody; zásahy do vodního režimu na velkých plochách.

Vlivy na ochranu přírody a krajiny (zvláště chráněná území a jejich ochranná pásma, VKP dle zákona č. 144/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů, ÚSES):

- 1 = potenciální ovlivnění ZCHÚ, VKP registrovaného, zásah do VKP dle zákona, potenciální ovlivnění ÚSES,
- 2 = zásah do ZCHÚ nebo jeho ochranného pásma, registrovaného VKP, zásah do ÚSES.

Vlivy na krajinu (krajinný ráz):

- 1 = potenciální poškození dominantních míst nebo znaků a hodnot krajinného rázu, místní narušení dálkových pohledů, bez významné změny krajinného obrazu,
- 2 = zásadní potenciální poškození dominantních míst nebo znaků a hodnot krajinného rázu, narušení dálkových pohledů.

Z hlediska komplexního zhodnocení změn návrhu Územního plánu Lelekovice po veřejném projednání a vzhledem k současnému a výhledovému stavu jednotlivých složek životního prostředí a s přihlédnutím ke všem souvisejícím skutečnostem, lze konstatovat, že návrh Územního plánu Lelekovice je akceptovatelný za uskutečnění následujícího opatření:

Plochy dotčené úpravou návrhu Územní plánu Lelekovice k opakovanému veřejnému projednání

- pro plochy individuální rekreace zohlednit při následujících řízení minimalizaci záborů ZPF, ochranu krajinného rázu a zajištění vsaku vod v místě.

Při splnění této podmínky nebyl úpravami koncepce shledán významný negativní vliv na životní prostředí.

V Brně 13.9.2016

Doc.ing.arch. Jiří Löw

