



LÖW & spol., s.r.o.
Studie, plány a projekty pro krajinu a vesnici
Vranovská 102, 614 00 Brno
Tel.: 545 575 250, 545 576 740 Fax.: 545 576 250
E-mail: lowaspol@lowaspol.cz
IČ: 46990798 DIČ: CZ 46990798

Návrh územního plánu Lelekovice



Část A

VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

*Brno, červen 2014
Aktualizace po společném jednání, květen 2015*



Jihomoravský kraj

Územní plán byl spolufinancován z rozpočtu Jihomoravského kraje

Vyhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí pro účely posuzování koncepcí na životní prostředí

Část A

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Úvod.....	3
1. Stručné shrnutí obsahu a hlavních cílů územně plánovací dokumentace, vztah k jiným koncepcím	3
1.1. Obsah a cíle územního plánu Lelekovice	4
1.2. Vztah k jiným koncepcím.....	4
2. Zhodnocení vztahu územně plánovací dokumentace k cílům ochrany životního prostředí přijatým na vnitrostátní úrovni	6
3. Údaje o současném stavu životního prostředí v řešeném území a jeho předpokládaném vývoji, pokud by nebyla uplatněna územně plánovací dokumentace	9
3.1. Informace o současném stavu životního prostředí.....	9
3.1.1. Přírodní podmínky	9
3.1.2. Současný stav složek životního prostředí.....	10
3.2. Pravděpodobný vývoj životního prostředí bez provedení záměru ÚP.....	15
4. Charakteristiky životního prostředí v oblastech, které by mohly být uplatněním územně plánovací dokumentace významně ovlivněny	16
5. Současné problémy a jevy životního prostředí, které by mohly být uplatněním územně plánovací dokumentace významně ovlivněny, zejména se zřetelem na zvláště chráněná území a ptací oblasti..	19
5.1. Ochrana přírody a krajiny.....	19
5.2. Vodní hospodářství	19
5.3. Ochrana kulturních hodnot.....	20
6. Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů navrhovaných variant územně plánovací dokumentace (včetně vlivů sekundárních, synergických a dalších)	21
6.1. Vlivy územního plánu Lelekovice na životní prostředí - plochy pro bydlení v RD - venkovské BV.....	25
6.2. Vlivy územního plánu Lelekovice na životní prostředí - plochy smíšené obytné venkovské SV.....	25
6.3. Vlivy územního plánu Lelekovice na životní prostředí - plochy rekreace individuální RI.....	25
6.4. Vlivy územního plánu Lelekovice – dopravní infrastruktura - silniční DS	25
6.5. Vlivy územního plánu Lelekovice – plochy občanského vybavení OV, OM	26
6.6. Vlivy územního plánu Lelekovice – plocha technické infrastruktury – TO	26
6.7. Vlivy územního plánu Lelekovice - plochy zeleně, soukromé ZS, veřejné ZV	26
6.8. Vlivy územního plánu Lelekovice na životní prostředí - plochy výroby a skladování VL.....	26
6.9. Vlivy koncepce na veřejné zdraví	27
6.10. Vlivy koncepce na soustavu Natura 2000	28
7. Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení. Popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení	28
8. Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí	29
8.1. Návrh opatření - Plochy pro bydlení v RD venkovské BV.....	29
8.2. Návrh opatření - Plochy smíšené obytné venkovské SV.....	29
8.3. Návrh opatření – Plocha rekreace individuální RI.....	29
8.4. Návrh opatření - Plochy dopravní infrastruktury - silniční DS.....	30
8.5. Návrh opatření – Plochy občanského vybavení OV, OM.....	30
8.6. Návrh opatření – Plocha technické infrastruktury – sběrný dvůr, TO	30
8.7. Návrh opatření - Plochy zeleně soukromé, veřejné ZS, ZV	30
8.8. Návrh opatření – Plochy výroby a skladování VL.....	30
9. Zhodnocení způsobu zpracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí do územně plánovací dokumentace a jejich zohlednění při výběru variant	30
10. Návrh ukazatelů pro sledování vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí	35
11. Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí	35
12. Netechnické shrnutí výše uvedených údajů	36
13. Závěr včetně závěrečného stanoviska.....	37

Úvod

Vyhodnocení vlivu **Územního plánu Lelekovice** na životní prostředí je zpracováno v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a dále dle zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivu na životní prostředí ve znění pozdějších předpisů.

Hodnocena je koncepce ve fázi návrhu územního plánu ve smyslu ustanovení § 10 i zákona č.100/2001 Sb. o posuzování vlivu na životní prostředí ve znění pozdějších předpisů a dle § 19 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

Pro část A – posouzení vlivů na životní prostředí byl přiměřeně použit podklad „Metodika posuzování vlivů koncepcí na životní prostředí“¹ a Metodický výtisk postupu příslušných úřadů při aplikaci ustanovení § 10i a ustanovení souvisejících zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění zákona č. 93/2004 Sb. (dále jen „zákon“), při posuzování vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí (Příloha k č.j. 3131/OPVI/04).

Stanovisko z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů ze dne 16.12. 2013:

„Návrh zadání územního plánu Lelekovice“ může stanovit rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, a je tedy koncepcí ve smyslu ustanovení § 10a odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

OŽP tímto **uplatňuje** požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu Lelekovice na životní prostředí (dále jen „vyhodnocení“). Toto vyhodnocení musí být zpracováno osobou s autorizací podle § 19 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Rámcový obsah vyhodnocení je uveden v příloze stavebního zákona.

V návrhu územního plánu Lelekovice mají být vymezeny blíže nespecifikované plochy výroby neurčitého rozsahu, navíc v návaznosti na novou zástavbu, které mohou mít významný negativní vliv na složky životního prostředí a veřejné zdraví, proto byl uplatněn požadavek na vyhodnocení.

Vyhodnocení se bude zabývat aspekty ochrany ZPF, ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa, možností ovlivnění povrchových a podzemních vod, hlukem, ochranou přírody a krajiny, zvláště chráněných území a krajinného rázu. Návrhové plochy budou posouzeny ve vzájemných vztazích a souvislostech tak, aby byly eliminovány budoucí střety vyplývající z rozdílného funkčního využití.

Pokud bude na základě projednání návrhu zadání rozhodnuto o řešení variant, bude hodnocení obsahovat pořadí jednotlivých variant z hlediska vlivů na životní prostředí, návrh podmínek, za jakých jsou jednotlivé varianty přípustné, včetně případných kompenzačních opatření, která mohou zmírnit nebo eliminovat negativní vlivy jednotlivých variant.

Vyhodnocení bude obsahovat návrh stanoviska příslušného úřadu ke koncepci s uvedením jednoznačných výroků, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí doporučit schválení jednotlivých návrhových ploch a schválení změny územního plánu, popřípadě budou v této kapitole navrženy a doporučeny podmínky nutné k minimalizaci vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

OŽP požaduje, aby v příslušné části odůvodnění návrhu územního plánu Lelekovice bylo uvedeno, jak byly do návrhu územního plánu zapracovány podmínky a opatření navržené pro jednotlivé plochy a koridory ve vyhodnocení, případně bylo odůvodněno, proč podmínky a opatření uvedené ve vyhodnocení zapracovány nebyly. Uvedený požadavek vyplývá z ustanovení § 53 odst. 5 písm. b) stavebního zákona.

1. Stručné shrnutí obsahu a hlavních cílů územně plánovací dokumentace, vztah k jiným koncepcím

Cílem a obsahem územního plánu (dále jen ÚP) je funkční vymezení a uspořádání ploch v obci, stanovení základních zásad organizace území, včetně postupu při jeho využití, uvedení podmínek výstavby, k vytvoření předpokladů zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území, se zvláštním zřetelem na životní prostředí a jeho ochranu.

Řešeným územím je katastrální území obce Lelekovice.

¹ Věstník MŽP 08/2004 – dále jen „metodika SEA“

1.1. Obsah a cíle územního plánu Lelekovice

Cílem je zajistit vyvážený rozvoj území – rozvoj všech složek – bydlení, výroby, rekreace, veřejné infrastruktury, a to minimálně při zachování současného stavu životního prostředí a hodnot v území (kulturních, přírodních i civilizačních) a výhledově i zlepšení podmínek z hlediska životního prostředí. Vytvořit předpoklady pro další rozvoj obce.

Urbanistická koncepce

Předmětem řešení územního plánu je komplexní a vyvážený rozvoj řešeného území v plochách s rozdílným způsobem využití tak, aby nebylo zásadním způsobem dotčeno nezastavěné území a zejména území NP Podyjí.

Hlavní cíle koncepce rozvoje obce:

Cílem řešení je vytvořit územní předpoklady pro rozvoj sídla a jeho částí formou komplexního návrhu uspořádání a využití území, s důrazem na vyvážený vztah hospodářského rozvoje, sociální soudržnosti a kvalitních životních podmínek.

Územní plán vymezuje návrhové plochy:

- plochy bydlení v RD venkovské – *BV*
- plochy smíšené obytné venkovské - *SV*
- plochy rekreace individuální – *RI*
- plochy dopravní infrastruktury (silniční) - *DS*
- plochy občanské vybavenosti – *OV, OM*
- plochu technické infrastruktury (odpady) – *TO*
- plochy zeleně, soukromé a veřejné – *ZS, ZV*
- plochu výroby a skladování (lehký průmysl) - *VL*

1.2. Vztah k jiným koncepcím

Základními aktuálními dokumenty pro ochranu životního prostředí (ŽP) v České republice jsou Strategie udržitelného rozvoje ČR, Státní politika životního prostředí 2004 - 2010, Národní strategie ochrany biodiverzity, Národní program snižování emisí ČR, Plán odpadového hospodářství ČR, Operační program Životní prostředí ČR 2007-2013, většina těchto dokumentů je zaměřena na jednotlivé složky životního prostředí, Státní politika ŽP je pojata komplexně.

Soulad s politikou územního rozvoje

Politika územního rozvoje vymezuje rozvojové oblasti a rozvojové osy. Jsou vymezovány v územích, v nichž z důvodů soustředění aktivit mezinárodního a republikového významu existují zvýšené požadavky na změny v území.

Dle Politiky Územního rozvoje 2008 schválené usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. 07. 2009 náleží území obcí ORP Kuřim, do kterých patří i obec Lelekovice, do rozvojové oblasti OB3 Brno.

OB3 Rozvojová oblast Brno

Vymezení:

Území obcí z ORP Brno, Blansko, Kuřim, Pohořelice, Rosice, Slavkov, Šlapanice, Tišnov, Vyškov, Židlochovice.

Důvody vymezení:

Území ovlivněné rozvojovou dynamikou krajského města Brna. Jedná se o velmi silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, které mají z velké části i mezinárodní význam; rozvojové podporujícím faktorem je dobrá dostupnost jak dálnicemi a rychlostními silnicemi, tak I. tranzitním železničním koridorem; sílící mezinárodní kooperační svazky napojují oblast zejména na prostor Vídně a Bratislavy.

Úkoly pro územní plánování:

Z „PÚR 2008“ vyplývají pro rozvojovou oblast OB 3 úkoly pro územní plánování, z nichž lze vzhledem k poloze obce vůči městu Brnu a jejím přírodním podmínkám dovodit ve vztahu k řešení územního plánu

Lelekovice požadavek prověřit a případně vytvořit územní podmínky pro rozvoj rekreačního potenciálu okolí Brna.

Návrh územního plánu Lelekovice respektuje úkoly pro územní plánování vyplývající z PÚR ČR 2008.

Návrh územního plánu zohlednil zejména:

- dotčení řešeného území rozvojovou oblastí republikového významu OB3 - Rozvojová oblast Brno;
- hospodárné využívání zastavěného území, ochranu nezastavěného území a míru zásahu do tohoto území;
- podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi;
- podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj s cílem podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury;
- podmínky pro zajištění kvality života obyvatel zohledňující nároky dalšího vývoje území v dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu;
- podmínky technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti;
- možnosti restrukturalizace zastavěného území

Soulad s ÚPD vydanou krajem

V současnosti neexistuje územně plánovací dokumentace vydaná krajem. V rámci širších územních vztahů je bylo prověřeno vymezení ploch a koridorů regionálního a nadregionálního významu např. formou územní rezervy (technické infrastruktury, územní systém ekologické stability apod.). Je doporučeno vycházet z Územně analytických podkladů Jihomoravského kraje, příp. oborových dokumentací.

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen „ZÚR Jmk“) byly vydány formou opatření obecné povahy na 25. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje konaném dne 22.09.2011 a dne 17.2.2012 nabyly účinnosti. Rozsudkem Nejvyššího správního soudu ze dne 21.6.2012, který nabývá účinnosti dnem vyhlášení, bylo opatření obecné povahy - ZÚR Jmk zrušeno.

Požadavky vyplývající z ÚAP

Respektován je Rozbor udržitelného rozvoje území z hlediska vytvoření územních podmínek pro využití silných stránek a příležitostí a pro řešení slabých stránek, problémů a hrozeb

Dalšími koncepčními dokumenty Jihomoravského kraje, které mají vztah k ÚPD jsou:

- Strategie rozvoje Jihomoravského kraje, konsorcium firem GaREP, spol. s r.o. a VUT v Brně, 2006;
- Program rozvoje Jihomoravského kraje na období 2010- 2013, sdružení VUT v Brně, Masarykova universita Brno, GaREP Brno, 2010;
- Generel dopravy Jihomoravského kraje, IKP Consulting Engineers, s.r.o., 2006;
- Generel krajských silnic Jm kraje, Souhrn návrhů generelu krajských silnic, odbor dopravy KÚ JmK, 2008, Generel krajských silnic Jihomoravského kraje, UDIMO, s. r.o., 2006;
- Plán odpadového hospodářství Jihomoravského kraje, ECO-Management, s.r.o., 2004;
- Koncepce environmentálního vzdělávání, výchovy a osvěty Jihomoravského kraje na léta 2006 – 2010, Lipka, o.s., 2006;
- Koncepce ochrany přírody Jihomoravského kraje, Atelier FONTES, s.r.o., 2005;
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje včetně aktualizací do dubna 2011, AQUATIS a.s.;
- Větrná eroze půdy v Jihomoravském kraji a návrh jejího řešení, Agroprojekt PSO, s.r.o., 2005;
- Integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší Jihomoravského kraje, JmK, 2006;
- Integrovaný krajský program snižování emisí tuhých znečišťujících látek, oxidu siřičitého, oxidů dusíku, těkavých organických látek, amoniaku, oxidu uhelnatého, benzenu, olova, kadmia, niklu, arsenu, rtuti a polycyklických aromatických uhlovodíků Jihomoravského kraje (příloha č. 1 k Nařízení JMK č. 384/2004 Věstníku právních předpisů JMK vč. rozptylové studie, 2006).

- Koncepční vymezení regionálního a nadregionálního územního systému ekologické stability (Odvětvový podklad orgánů ochrany přírody JmK vymezující prvky R a NR ÚSES 2013 (resp. označení dle ÚAP JMK, sledovaný jev č. 118).

Koncepční dokumenty obsahují z hlediska životního prostředí obecný rámec, ze kterého je třeba vycházet při plánování území v širších souvislostech. S obecnými cíli není návrh územního plánu v zásadním rozporu.

2. Zhodnocení vztahu územně plánovací dokumentace k cílům ochrany životního prostředí přijatým na vnitrostátní úrovni

Politika územního rozvoje (2009)

Politika územního rozvoje České republiky je nástroj územního plánování, který určuje požadavky a rámce pro konkretizaci úkolů územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech, zejména s ohledem na udržitelný rozvoj území a určuje strategii a základní podmínky pro naplňování těchto úkolů.

Politika územního rozvoje ve svých prioritách obsahuje některé cíle životního prostředí s vazbou na ÚP Lelekovice:

Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.

Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.

Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu.

Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny.

V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území.

Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní.

Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest.

Státní politika životního prostředí 2012 - 2020

Státní politika životního prostředí ČR je základním referenčním dokumentem z hlediska životního prostředí pro sektorové i regionální politiky a poskytuje rámec pro rozhodování a aktivity na mezinárodní, národní, krajské i místní úrovni.

Státní politika životního prostředí obsahuje následující cíle, které mají vazbu na ÚP Lelekovice:

Tématická oblast	Priorita
1) Ochrana a udržitelné využívání zdrojů	1.1 Zajištění ochrany vod a zlepšování jejich stavu
	1.2 Prevence a omezování vzniku odpadů a jejich negativního vlivu na životní prostředí, podpora jejich využívání jako náhrady přírodních surovin
	1.3 Ochrana a udržitelné využívání půdního a horninového prostředí
2) Ochrana klimatu a zlepšení kvality ovzduší	2.1 Snižování emisí skleníkových plynů a omezování negativních dopadů klimatické změny
	2.2 Snižování úrovně znečištění ovzduší
	2.3 Efektivní a přírodě šetrné využívání obnovitelných zdrojů energie
3) Ochrana přírody a krajiny	3.1 Ochrana a posílení ekologických funkcí krajiny
	3.2 Zachování přírodních a krajinných hodnot
	3.3 Zlepšení kvality prostředí v sídlech
4) Bezpečné prostředí	4.1 Předcházení rizik
	4.2 Ochrana prostředí před negativními dopady krizových situací způsobenými antropogenními nebo přírodními hrozbami

Strategie ochrany biologické rozmanitosti ČR (2005)

Strategie ochrany biologické rozmanitosti České republiky vznikla těsně po vstupu České republiky do Evropské unie. Jedná se o první dokument, který nastiňuje možnosti dalšího postupu v ochraně biodiverzity v České republice. Vychází z Úmluvy o biologické rozmanitosti je celosvětově hodnocena jako klíčový dokument v ochraně biologické rozmanitosti.

Obsahuje níže uvedené cíle, které mají silnou vazbu k navrhovaným aktivitám ÚP Lelekovice:

Podporovat obnovu a vytváření ekologicky významných krajinných segmentů (meze, remízky, líniová i mimolesní zeleň, travní porosty zvláště pak nivní louky atd.).

Podporovat význam zvláště chráněných území a ekologických sítí (zejména ÚSES) pro migraci složek biodiverzity.

Strategický rámec udržitelného rozvoje ČR (2010)

Strategie udržitelného rozvoje ČR je základním koncepčním dokumentem v oblasti udržitelného rozvoje. Tvoří rámec pro strategické rozhodování a pro zpracování dalších materiálů koncepčního charakteru.

V oblasti ochrany životního prostředí obsahuje následující cíle, které mají vazbu na ÚP Lelekovice.

Strategická vize udržitelného rozvoje ČR

Prioritní osa 1: Společnost, člověk a zdraví	Prioritní osa 2: Ekonomika a inovace	Prioritní osa 3: Rozvoj území	Prioritní osa 4: Krajina, ekosystémy a biodiverzita	Prioritní osa 5: Stabilní a bezpečná společnost
<p>Priorita 1.1: Zlepšování podmínek pro zdravý život</p> <p>Priorita 1.2: Zlepšování životního stylu a zdravotního stavu populace</p> <p>Priorita 1.3: Přizpůsobit politiky a služby demografickému vývoji a podpořit mezigenerační a rodinnou soudržnost</p>	<p>Priorita 2.1: Podpora dynamiky národní ekonomiky a posilování konkurenceschopnosti (průmyslu a podnikání, zemědělství, služeb)</p> <p>Priorita 2.2: Zajištění energetické bezpečnosti státu a zvyšování energetické a surovinové efektivity hospodářství</p> <p>Priorita 2.3: Rozvoj lidských zdrojů, podpora vzdělávání, výzkumu a vývoje</p>	<p>Priorita 3.1: Upevňování územní soudržnosti</p> <p>Priorita 3.2: Zvyšování kvality života obyvatel území</p> <p>Priorita 3.3: Účinněji prosazovat strategické a územní plánování</p>	<p>Priorita 4.1: Ochrana krajiny jako předpoklad pro ochranu druhové diverzity</p> <p>Priorita 4.2: Odpovědné hospodaření v zemědělství a lesnictví</p> <p>Priorita 4.3: Adaptace na změny klimatu</p>	<p>Priorita 5.1: Posilování sociální stability a soudržnosti</p> <p>Priorita 5.2: Efektivní stát, kvalitní veřejná správa a rozvoj občanského sektoru</p> <p>Priorita 5.3: Zvyšování připravenosti ke zvládnutí dopadů globálních a jiných bezpečnostních hrozeb a rizik a posilování mezinárodních vazeb</p>

Akční program zdraví a životního prostředí ČR

Cílem Akčního programu zdraví a životního prostředí ČR je zlepšovat zdraví národa a vyrovnat nežádoucí rozdíly ve zdravotním stavu jednotlivých populačních skupin, minimalizovat rizika vlivu životního prostředí na zdraví obyvatelstva.

Obsahuje cíl s vazbou na ÚP Lelekovice:

Omezovat negativní působení hluku na zdraví, zastavit nárůst hluku, zejména dopravního a rozšiřovat chráněné zóny.

Postupně zvyšování schopnosti krajiny zadržovat vodu a odolnosti krajiny vůči vodní erozi.

Strategie ochrany biologické rozmanitosti ČR (2005)

Strategie ochrany biologické rozmanitosti České republiky vznikla těsně po vstupu České republiky do Evropské unie. Jedná se o první dokument, který nastiňuje možnosti dalšího postupu v ochraně biodiverzity v České republice. Vychází z Úmluvy o biologické rozmanitosti je celosvětově hodnocena jako klíčový dokument v ochraně biologické rozmanitosti.

Obsahuje níže uvedené cíle, které mají silnou vazbu k navrhovaným aktivitám ÚP Lelekovice:

Podporovat obnovu a vytváření ekologicky významných krajinných segmentů (meze, remízky, liniová i mimolesní zeleň, travní porosty zvláště pak nivní louky atd.).

Podporovat význam zvláště chráněných území a ekologických sítí (zejména ÚSES) pro migraci složek biodiverzity.

Dlouhodobý program zlepšování zdravotního stavu obyvatelstva České republiky - Zdraví 21

Dlouhodobý program zlepšování zdravotního stavu obyvatelstva České republiky (Zdraví pro všechny v 21. století, Zdraví 21) představuje model komplexní péče společnosti o zdraví a jeho rozvoj, vypracovaný týmy předních světových odborníků z medicínských oborů a odborníků pro zdravotní politiku a ekonomiku. Jeho hlavními cíli je ochrana a rozvoj zdraví lidí po jejich celý život a snížení výskytu nemocí i úrazů a omezení strádání, které lidem přinášejí.

Obsahuje obecný cíl, který má vazbu k ÚP Lelekovice:

Snižovat vliv dopravy na životní prostředí a zdraví obyvatel.

Převážná většina cílů ve vztahu k životnímu prostředí byla do ÚP Lelekovice zapracována v přiměřeném rozsahu a dle možností s ohledem na udržitelný rozvoj území.

3. Údaje o současném stavu životního prostředí v řešeném území a jeho předpokládaném vývoji, pokud by nebyla uplatněna územně plánovací dokumentace

3.1. Informace o současném stavu životního prostředí

Řešené území je vymezeno správním územím obce Lelekovice.

3.1.1. Přírodní podmínky

3.1.1.1. Geologické podmínky

V Geologické stavbě řešeného území převažují proterozoické horniny brněnského masívu, doplňují je paleozoické horniny Boskovické brázdy. Ve východní větší části území plošně dominuje biotitický granodiorit typu Královo Pole. Ojedinele se objevují i výchozy aplitů. V západní části se střídají amfibolitické a biotit amfibolitické diority a křemenné diority a metabazity. Ojedinele jsou výchozy žulových porfyrů. Od severu na řešené území zasahují paleozoické horniny permu boskovické brázdy, bazální klastika (hřbet Babího lomu). Na jeho svazích a úpatí jsou akumulace deluviálních, převážně hlinito-kamenitých sedimentů. Na ostatním území jsou na úpatí svahů plošně omezené akumulace deluviálních, převážně písčito-hlinitých sedimentů. V menších údolích jsou akumulace deluviofluviálních písčito hlinitých sedimentů. Nivy vodních toků vyplňují fluviální písčito-hlinité sedimenty. V západní části území se nachází i nesouvislý pokryv spraší.

Výhradní ložiska nerostných surovin a chráněná ložisková území

Z hlediska ochrany výhradních ložisek nerostů, ve smyslu §15 odst. 1 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství ("horní zákon"), ve znění pozdějších předpisů a §13 zákona č. 62/1988 o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů ("geologický zákon").

V řešeném území nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin ani chráněná ložisková území.

3.1.1.2. Geomorfologické podmínky

Podle regionálního geomorfologického členění reliéfu ČR (Demek J., Mackovčín P. eds. a kol., 2006) leží katastrální území Lelekovic převážně v geomorfologickém celku Drahanská vrchovina, jihozápadní cíp území leží v geomorfologickém celku Bobravská vrchovina. Podrobnější členění je uvedeno níže.

Celek

Podcelek

Okrsek

IID-2 Bobravská vrchovina

IID-2C Řečkovicko-kuřimský prolom

IID-2C-4 Řečkovický prolom

IID-3 Drahanská vrchovina

IID-3A Adamovská vrchovina

IID-3A-11 Soběšická vrchovina

IID-3A-12 Babí lom

3.1.1.3. Klima

Katastrální území Lelekovice náleží do klimatické oblasti mírně teplé MT11 (QUITT E., 1975), která je charakteristická dlouhým teplým suchým létem, mírně teplým jarem a podzimem, krátkou mírně teplou a velmi suchou zimou s krátkým trváním sněhové pokrývky.

3.1.1.4. Půdní pokryv

V půdním pokryvu východní části území převládají typické kambizemě na svahovinách z kyselých a neutrálních intruziv. V severní části území se vyskytují kambizemě typické kyselé. Na svazích Babího lomu jsou kamenité svahové půdy, na výchozech podloží rankery a litozemě. V mírnějším reliéfu západní části území se vyskytují typické hnědozemě na spraších.

3.1.2. Současný stav složek životního prostředí

3.1.2.1. Ovzduší a klima

Kvalita ovzduší je ovlivňována zejména průmyslovou a zemědělskou výrobou, provozem na komunikacích a způsobem vytápění. Předpisem, který stanoví podmínky ochrany ovzduší je zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší.

Přípustná úroveň znečištění

Nově je stanoven imisní limit pro suspendované částice PM_{2,5} pro ochranu zdraví, který vychází ze směrnice 2008/50/ES. Posuzování a vyhodnocení úrovně znečištění se provádí v zónách a aglomeracích, jejichž seznam je nově uveden v příloze č. 3 zákona.

Přípustná úroveň znečišťování

Je určována emisními limity, emisními stropy, technickými podmínkami provozu a přípustnou tmavostí. Emisní limity musí být dodrženy na každém komínovém průduchu nebo výduchu do ovzduší.

Imisní limity a povolený počet jejich překročení za kalendářní rok stanovuje zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší v příloze č.1 a to zvlášť pro ochranu zdraví a zvlášť pro ochranu vegetace a ekosystémů.

Imisní situace území je poměrně příznivá, nenacházejí se zde větší významné stacionární zdroje znečišťování ovzduší. Větší znečištění ovzduší způsobuje zejména doprava a dálkový přenos.

Pro šíření znečišťujících látek jsou podstatné zejména dva meteorologické parametry – směr a rychlost větru a vertikální teplotní zvrstvení atmosféry. Rozptyl znečišťujících látek souvisí s teplotním zvrstvením, protože čím labilnější je zvrstvení, tím větší turbulence a lepší rozptyl znečišťujících látek a naopak. Vzhledem k poloze sídla a charakteru aktivního povrchu na k.ú. nelze předpokládat vytváření významných inverzí a tím zvýšení akumulace škodlivých látek v ovzduší.

Obec je zásobena elektrickou energií a plynem, čímž je vytvořen předpoklad pro využívání medií bez negativních dopadů na ovzduší.

Území je ohrožováno i větrnou erozí, což zvyšuje podíl prachových částic v ovzduší.

Tabulka: Vymezení oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší (v % území)

Stavební úřad	PM10 (d IL)	NO2 (r IL)	Souhrn překročení IL
Městský úřad Kuřim	0,4	-	-

Tabulka: Překročení hodnoty cílového imisního limitu pro benzo(a)pyren (v % území)

Městský úřad Kuřim 10,8

Kvalita ovzduší je i přes údolní polohu části osídlení celkově dobrá, ale obec patří do oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší (viz Věstník MŽP 2/2012). Projevuje se blízkost Brněnské aglomerace a dopravní zatížení komunikací I/43.

3.1.2.2. Půda

Ukazatelem kvality a úrodnosti půdy jsou **třídy ochrany zemědělské půd**. Tyto jednotky vycházející z klasifikace **bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ)**, kdy kód BPEJ vyjadřuje mimo jiné také stupeň třídy ochrany zemědělské půdy (I.-V., kdy nejkvalitnější půdy jsou v I. třídě ochrany).

1. Do I. třídy zemědělské půdy jsou zařazeny bonitně nejcennější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně v plochách rovinných nebo jen mírně sklonitých, které je možno odejmout ze

zemědělského půdního fondu pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu.

2. Do II. třídy ochrany jsou situovány zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné.
3. Do III. třídy ochrany jsou sloučeny půdy v jednotlivých klimatických regionech s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno územním plánováním využít event. výstavbu.
4. Do IV. třídy ochrany jsou sdruženy půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci příslušných klimatických regionů, s jen omezenou ochranou, využitelné i pro výstavbu.
5. Do V. třídy ochrany jsou zahrnuty zbývající bonitované půdně ekologické jednotky, které představují zejména půdy s velmi nízkou produkční schopností včetně půd mělkých, velmi svažitých, hydromorfní, štěrkovitých až kamenitých a erozně nejvíce ohrožených. Většinou jde o zemědělské půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Jde většinou o půdy s nižším stupněm ochrany, s výjimkou vymezených ochranných pásem a chráněných území a dalších zájmů ochrany životního prostředí.)

BPEJ a třídy ochrany:

HPJ 08 - Černozemě modální a černozemě pelické, hnědozemě, luvizemě, popřípadě i kambizemě luvické, smyté, kde dochází ke kultivaci přechodného horizontu nebo substrátu na ploše větší než 50 %, na spraších, sprašových a svahových hlínách, středně těžké i těžší, převážně bez skeletu a ve vyšší sklonitosti.

HPJ 10 – Hnědozemě modální včetně slabě oglejených na spraších, středně těžké s mírně těžší spodinou, bez skeletu, s příznivými vláhovými poměry až sušší

HPJ 29 - Kambizemě modální eubazické až mezobazické včetně slabě oglejených variet, na rulách, svorech, fylitech, popřípadě žulách, středně těžké až středně těžké lehčí, bez skeletu až středně skeletovité, s převažujícími dobrými vláhovými poměry

HPJ 32 - Kambizemě modální eubazické až mezobazické na hrubých zvětralinách, propustných, minerálně chudých substrátech, žulách, syenitech, granodioritech, méně ortorulách, středně těžké lehčí s vyšším obsahem grusu, vláhově příznivější ve vlhčím klimatu

HPJ 37 - Kambizemě litické, kambizemě modální, kambizemě rankerové a rankery modální na pevných substrátech bez rozlišení, v podorniči od 30 cm silně skeletovité nebo s pevnou horninou, slabě až středně skeletovité, v ornici středně těžké lehčí až lehké, převážně výsušné, závislé na srážkách

HPJ 41 - Půdy se sklonitostí vyšší než 12 stupňů, kambizemě, rendziny, pararendziny, rankery, regozemě, černozemě, hnědozemě a další, zrnitostně středně těžké až velmi těžké s poněkud příznivějšími vláhovými poměry

HPJ 62 - Černice glejové, černice glejové karbonátové na nivních uloženinách, spraši i sprašových hlínách, středně těžké i lehčí, bez skeletu, dočasně zamokřené spodní vodou kolísající v hloubce 0,5 - 1 m.

HPJ 68 - Gleje modální i modální zrašelinělé, gleje histické, černice glejové zrašelinělé na nivních uloženinách v okolí menších vodních toků, půdy úzkých depresí včetně svahů, obtížně vymežitelné, středně těžké až velmi těžké, nepříznivý vodní režim.

BPEJ	Třída ochrany ZPF	BPEJ	Třída ochrany ZP
3.08.10	III..	3.32.51	IV.
3.08.50	IV.	3.37.15	V.
3.10.00	I.	3.37.16	V.
3.10.10	II.	3.37.55	V.
3.29.11	IV.	3.41.77	V.
3.32.31	IV.	3.62.00	II..
3.32.34	V.	3.38.11	V.
3.32.41	IV.		

3.1.2.3. Voda

Povrchová voda - vodní toky a nádrže

Podle mapy Regiony povrchových vod v ČSR 1:500 000 (V. Vlček, 1971) náleží řešené území do oblasti dosti vodné se specifickým odtokem 10 - 15 l.s⁻¹.km², nejvodnější měsíce jsou březen a duben, retenční schopnost je velmi malá, odtok je velmi silně rozkolísaný. Koeficient odtoku je vysoký a dosti vysoký.

Podzemní voda

Podle mapy Regiony mělkých podzemních vod v ČSR 1:500 000 (H. Kříž, 1971) náleží nižší polohy řešeného území do oblasti se sezónním doplňováním zásob, s nejvyššími stavy hladin podzemních vod a vydatnosti pramenů v květnu a červnu a s nejnižšími stavy v září až listopadu. Průměrný specifický odtok podzemních vod je 0,31 – 0,50 l.s⁻¹.km⁻².

Z hlediska hydrogeologických rajónů spadá řešené území do rajonu 6570 (Krystalinikum Brněnské jednotky).

3.1.2.4. Příroda a krajina

Zájmy v území dle zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů:

Zvláště chráněná území

Území přírodovědecky či esteticky velmi významná nebo jedinečná lze dle § 14 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, vyhlásit za zvláště chráněná.

V řešeném území se nachází zvláště chráněná území:

PR Babí lom, celková rozloha 23,385 ha (Svinošice 11,385 ha, Lelekovice 12,0 ha)

PR Holé vrchy, celková rozloha 11,8152 ha

PP Březina, celková rozloha 32,17 ha

NATURA 2000

Do řešeného území nezasahuje žádná vyhlášená ani navržená ptačí oblast ani žádná navržená evropsky významná lokalita soustavy Natura 2000.

Obecná ochrana přírody

Významné krajinné prvky

V rámci obecné ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb. mají zvláštní postavení významné krajinné prvky (VKP) - ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotné části krajiny, které utvářejí její typický vzhled nebo přispívají k udržení její stability (§ 3 písm. b). Významnými krajinnými prvky jsou obecně lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy a dále jiné části krajiny, které příslušný orgán ochrany přírody zaregistruje podle § 6 zákona.

V řešeném území se nacházejí z obecně vyjmenovaných významných krajinných prvků lesy, vodní toky, nivy, rybníky.

V souladu se zákonem lze konstatovat, že významné krajinné prvky musí být chráněny před poškozováním a ničením. Lze je využívat pouze tak, aby nedošlo k ohrožení nebo narušení jejich ekostabilizující funkce. Veškeré zásahy a změny ve VKP je nutno projednat s příslušným orgánem ochrany přírody.

V řešeném území se nacházejí následující registrované významné krajinné prvky (VKP):

- VKP Buková studánka
- VKP Blatnička
- VKP Potok od Lavek
- VKP Holé vrchy
- VKP Pod Čihadlem
- VKP Paseky
- VKP Pod Březinou
- VKP Klučenina
- VKP U Daňkových

- VKP Strážná
- VKP Údolí Ponávky
- VKP Lomy
- VKP Studená.

Lokality výskytu chráněných druhů rostlin a živočichů mimo zvláště chráněná území a VKP v území nejsou vymezeny.

Památné stromy

V řešeném území je vyhlášen památný strom Milionův buk (výška 32 m, obvod 250 cm).

Přírodní parky

Přírodní park nezasahuje do řešeného území.

3.1.2.5. Biosféra

Bioregion

Celé řešené území náleží do bioregionu 1.24 Brněnského (Culek a kol., 1996).

1.24 BRNĚNSKÝ BIOREGION

Bioregion je tvořen okrajovou vrchovinou Hercynika; zabírá geomorfologické celky Bobravskou vrchovinu, střední část Boskovické brázdy, západní okraj Dražanské vrchoviny a východní okraj Křižanovské vrchoviny.

Bioregion leží na východním okraji hercynské podprovincie, patrný je panonský a karpatský vliv. Bioregion je tvořen soustavou granodioritových hřbetů a prolomů se sprašemi. V průlomových údolích se nachází stanovištní mozaika, se segmenty teplomilnými i podhorskými. V území převažuje 3. vegetační stupeň (dubovo-bukový) s významným zastoupením 2., bukovo-dubového stupně a ostrovů 4., bukového stupně.

Dodnes se zachovaly rozsáhlé dubohabřiny a bučiny (údolí Svitavy) a řada travnatých lad; převažuje orná půda.

Bioregion leží na rozhraní termofytika a mezofytika. K termofytiku náleží fytogeografický okres 16. Znojensko-brněnská pahorkatina, která sem zasahuje svou severozápadní částí, k mezofytiku střední a severní část fytogeografického okresu 68. Moravské podhůří Vysočiny (avšak bez severozápadně a severně směřujících výběžků).

Vegetační stupně (Skalický): kolinní až suprakolinní (-submontánní).

Rekonstrukčně odpovídají nižší polohy hercynským dubohabřinám (*Melampyro nemorosi-Carpinetum*), méně (zejména ve východní části) i karpatským (*Carici pilosae-Carpinetum*), řídké teplomilným doubravám (*Potentillo albae-Quercetum* na vápencích i *Corno-Quercetum*). Ve vyšších polohách jsou hojnější bučiny (nejrozšířenější je *Melico-Fagetum*). Na prudších konvexních svazích v jižním sektoru jsou teplomilné doubravy na kyselejších podkladech (*Sorbo torminalis-Quercetum*), v severním sektoru se vyskytují acidofilní doubravy (*Luzulo albidae-Quercetum*). Konkávní partie hostí suťové lesy (*Aceri-Carpinetum*, vzácněji i *Dentario enneaphylli-Fagetum*). Podél větších vodních toků jsou olšiny *Stellario-Alnetum glutinosae*, podél potůčků *Carici remotae-Fraxinetum*. Větší toky jsou lemovány vegetací svazu *Phalaridion arundinaceae*. Primární bezlesí je velmi vzácné, s vegetací svazu *Alyssso-Festucion pallentis* a *Geranion sanguinei*.

Přirozená náhradní vegetace na nejextrémnějších stanovištích odpovídá xerothermním trávnickům svazu *Festucion valesiaca* (velmi vzácně), v lemech je vyvinuta vegetace svazu *Geranion sanguinei*, řídkěji i *Trifolion medii*. Louky jsou vesměs mezofilní (*Arrhenatherion*), na řídkce se vyskytujících prameništích pak svazu *Calthion* (s náznaky slabého slatinění). Křoviny náležejí svazu *Prunion spinosae*, ojedinele na nejextrémnějších stanovištích i *Prunion fruticosae*.

Biochory

Bioregiony se dále člení na typologické biogeografické jednotky - biochory. Typy biochor se od sebe liší podložím, reliéfem, klimatem, půdami a zastoupením a rozložením mozaiky skupin typů geobiocénů. V řešeném katastrálním území byly vymezeny následující typy biochor (Culek M. a kol., 2003):

2BE Erované plošiny na spraších 2. v.s.

Potenciální přirozenou vegetaci tvoří hercynské černýšové dubohabřiny (*Melampyro nemorosi-Carpinetum*), na svazích jižního kvadrantu středoevropské teplomilné doubravy ze svazu *Quercion petraeae* (asociace *Potentillo albae-Quercetum*). V depresích v potočních nivách lze očekávat *Pruno-Fraxinetum*. Na odlesněných místech se objevují teplomilné trávníky svazu *Bromion*, na vlhkých místech svazu *Calthion*.

2BP Erované plošiny na neutrálních plutonitech 2. v.s.

Kostru potenciální přirozené vegetace tvoří hercynské černýšové dubohabřiny (*Melampyro nemorosi-Carpinetum*), na úpatích a stinných svazích s přechody do ostřicových dubohabřin (*Carici pilosae-Carpinetum*), na svazích jižního kvadrantu se objevují i teplomilné břekové doubravy (*Sorbo torminalis-Quercetum*). Místy se na severních svazích a plošinách na lokálně ochuzených půdách vyskytují i bikové doubravy (*Luzulo albidiae-Quercetum*). Podél vodních toků jsou nejčastější ptačincové olšiny (*Stellario-Alnetum glutinosae*), na lesních prameništích i ostřicové jaseniny (*Carici remotae-Fraxinetum*). Na odlesněných místech lze předpokládat ovsíkové louky svazu *Arrhenatherion* a na vlhkých místech svazu *Calthion*.

2PJ Pahorkatiny na bazickém krystaliniku 2. v.s.

Vegetace: Kostru potenciální přirozené vegetace tvoří hercynské černýšové dubohabřiny (*Melampyro nemorosi-Carpinetum*), zaznamenány byly i ostrůvky suťových porostů (*Aceri-Carpinetum*) na prudkých severních svazích. Na sklonech jižního kvadrantu je doplňují teplomilné břekové doubravy (*Sorbo torminalis-Quercetum*), s přechody do perialpidských dřínových doubrav (*Corno-Quercetum*) i panonských prvosenkových dubohabřin (*Primulo veris-Carpinetum*). Velmi vzácná je skalní vegetace svazu *Alyso-Festucion pallentis*. Na druhotně odlesněných místech se objevuje vegetace drnové stepi svazu *Festucion valesiacae*, postupně přecházející do svazu *Arrhenatherion*.

3BE Erované plošiny na spraších 3. v.s.

Převažuje hercynská černýšová dubohabřina (*Melampyro nemorosi-Carpinetum*), na ojedinělých výchozech kyselého podloží v mozaice s acidofilními doubravami ze svazu *Genisto germanicae-Quercion*. Na lesních prameništích a podél menších potůčků se objevují ostřicové jaseniny (*Carici remotae-Fraxinetum*). Podél větších potoků se dá předpokládat niva s vegetací asociace *Pruno-Fraxinetum*. V loukách je nejpravděpodobnější výskyt mezofilních porostů svazu *Arrhenatherion*, na vlhkých místech svazů *Calthion* i *Molinion*.

3SP Svahy na neutrálních plutonitech 3. v.s.

Kostru potenciální přirozené vegetace tvoří hercynské černýšové dubohabřiny (*Melampyro nemorosi-Carpinetum*), které na prudších sklonech jižního kvadrantu ojediněle střídají břekové doubravy (*Sorbo torminalis-Quercetum*). Pod horními hranami severních sklonů lze předpokládat acidofilní bikové doubravy (*Luzulo nemorosae-Quercetum*), na jejich patě suťové lesy (*Aceri-Carpinetum*), resp. lipové bučiny (*Tilio cordatae-Fagetum*). Pro ojedinělá lesní prameniště a nivy potůčků jsou typické ostřicové jaseniny (*Carici remotae-Fraxinetum*). Náhradní vegetaci tvoří ovsíkové louky (svaz *Arrhenatherion*), ojediněle i teplomilné trávníky ze svazu *Koelerio-Phleion phleoidis*. Podél potoků se objevují vlhké louky svazu *Calthion*.

3VP Vrchoviny na neutrálních plutonitech 3. v.s.

Kostru potenciální přirozené vegetace tvoří plošně rozšířené hercynské černýšové dubohabřiny (*Melampyro nemorosi-Carpinetum*), na úpatích přecházející v karpatské ostřicové dubohabřiny (*Carici pilosae-Carpinetum*). Na jihozápadních srážech se ojediněle vyskytují teplomilné břekové doubravy (*Sorbo torminalis-Quercetum*). Severní svahy v horní části hostívají acidofilní bikové doubravy (*Luzulo albidiae-Quercetum petraeae*), na které na humóznějších místech po svahu dolů navazují strdivkové bučiny (*Melico-Fagetum*), na úpatích přecházející v karpatské ostřicové bučiny (*Carici pilosae-Fagetum*). V nivách větších toků lze předpokládat ptačincové olšiny (*Stellario-Alnetum glutinosae*), na lesních prameništích ostřicové jaseniny (*Carici remotae-Fraxinetum*). Na odlesněných místech lze nejčastěji očekávat ovsíkové louky (svaz *Arrhenatherion*), v potočních nivách vlhké louky svazu *Calthion*.

-3ZT Výrazné hřbety na křemencích v suché oblasti 3. v.s.

Kostru potenciální přirozené vegetace tvoří acidofilní bikové doubravy (*Luzulo albidiae-Quercetum petraeae*), skály hostí ostrůvky reliktních borů (*Dicrano-Pinion*). Na nejteplejších svazích se maloplošně

mohou vyskytnout teplomilné břekové doubravy (*Sorbo torminalis-Quercetum*). Pod skalami jsou celkem vzácně suťové lesy (*Aceri-Carpinetum*), na úpatích jsou hercynské černýšové dubohabřiny (*Melampyro nemorosi-Carpinetum*), na severních svazích bikové bučiny (*Luzulo nemorosae-Fagetum*) nebo ochuzené typy květnatých bučin z podsvazu *Eu-Fagenion*, např. na severovýchodním svahu Babího lomu jsou bučiny strdivkové (*Melico-Fagetum*). Na otevřených skalnatých místech se může objevit vegetace acidofilního bezlesí svazu *Alyssso-Festucion pallentis*.

3.2. Pravděpodobný vývoj životního prostředí bez provedení záměrů ÚP

Nejdůležitějším aspektem nerealizace koncepce je zachování dotčených ploch ZPF, tedy ochrana ZPF. Neprovedení koncepce by znamenalo zachování produkčních funkcí posuzované plochy, zachování současného hospodaření na zastavitelných plochách.

Významným aspektem nerealizace koncepce je také zachování současného rázu krajiny, zejména pak prevence rozšíření zastavěného území do krajiny.

V důsledku nerealizace územního plánu by na druhou stranu nedošlo k posílení rozvoje obce, zejména v rámci bydlení a výroby.

Uskutečnění záměrů zařazených do územního plánu Lelekovice předpokládá vlivy negativní i pozitivní. Hodnocení SEA věnuje pozornost především vlivům negativním a hledá možnosti jejich eliminace, zmírnění či kompenzace.

3.2.1. Ovzduší

Nerealizace záměrů navržených v ÚP Lelekovice nebude mít negativní vliv na kvalitu ovzduší. Nerealizací záměrů zůstane znečištění ovzduší na současné úrovni.

3.2.2. Půda

Pravděpodobný vývoj bez provedení koncepce v oblasti ochrany zemědělského půdního fondu byl hodnocen především vzhledem ke kvalitě a rozsahu zemědělského půdního fondu navrženého k odnětí. V případě nerealizace ÚP bude zachována primární, zemědělská funkce na plochách navržených zastavitelných plochách u **22,46** ha půdy. Plocha pro ÚSES se podle společného metodického pokynu MMR a MŽP z července 2011 nevyhodnocuje.

Celkový přehled navržených dotčených ploch ZPF (ha):

	zábor celkem (m ²)	zábor ZPF (m ²)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (m ²)				Zábor ZPF podle tříd ochrany (m ²)				
			orná	trvalé travní porosty	sad	zahrada	I.	II.	III.	IV.	V.
Plochy bydlení											
celkem	132 471	122 643	82 520	13 340	5 252	27 976	0	72 499	0	43 943	6 201
Plochy rekreace											
celkem	20 645	20 645	10 755	2 526	0	7 364	0	11 935	0	8 710	0
Plochy dopravní											
celkem	18 661	15 814	13 347	2 218	249	0	0	14 643	0	1 171	0
Plochy občanské vybavenosti											
celkem	11 113	4 649	4 649	0	0	0	0	4 649	0	0	0
Plochy zeleně											
celkem	16 378	9 544	9 544	0	0	0	0	9 544	0	0	0
Plochy výroby											
celkem	45 562	45 562	45 562	0	0	0	17 961	27 601	0	0	0
CELKEM (m ²)											
	250 585	224 612	165 687	18 084	5 501	35 340	17 961	146 626	0	53 824	6 201

3.2.3. Voda

Vliv navrhovaných záměrů byl vyhodnocen z hlediska vlivu záměrů na povrchové a podzemní vody a odtokové poměry. Nerealizace záměrů nijak zásadně neovlivní kvalitu povrchových a podzemních vod ani odtokové poměry a vodohospodářské poměry zůstanou převážně na současné úrovni.

3.2.4. Příroda a krajina

Vliv záměrů navrhovaných v územním plánu Lelekovice byl vyhodnocen z hlediska vlivu záměrů na zájmy ochrany přírody a krajiny. Jedná se o zvláště chráněná území a jejich ochranná pásma, území soustavy NATURA 2000, významné krajinné prvky, skladebné části ÚSES. Nerealizace záměrů navržených v ÚP nebude mít významný negativní vliv na zvláště chráněná území a jejich ochranná pásma, území soustavy NATURA 2000, významné krajinné prvky. Chybějící návrh ÚSES v územním plánu neumožní realizaci chybějících skladebných částí ÚSES.

3.2.5. Krajinný ráz

Vliv záměrů navrhovaných v územním plánu byl vyhodnocen i z hlediska vlivu těchto záměrů na krajinný ráz. Obecně dochovalost krajinného rázu v území řešeném ÚP Lelekovice kolísá od málo dochovalého krajinného rázu (plochy výroby) až po krajinný ráz dobře dochovalý (osídlení s dochovanými znaky staveb a s navazujícími pozemky v původní struktuře, ekologicky hodnotné segmenty krajiny v území). Nerealizací záměrů navržených v ÚP nedojde k významnému negativnímu narušení krajinného rázu.

4. Charakteristiky životního prostředí v oblastech, které by mohly být uplatněním územně plánovací dokumentace významně ovlivněny

V následující kapitole jsou zhodnoceny vlivy jednotlivých návrhů Územního plánu Lelekovice zahrnující plochy různých typů (plochy bydlení, plochy smíšené obytné, plochy občanské vybavenosti, plochy sportu a rekreace, plochy výroby, plochy smíšené výroby, dopravní infrastruktury, plochy technické infrastruktury, plochy krajinné zeleně, plochy přírodní) na jednotlivé složky životního prostředí (ovzduší, půda, voda, příroda a krajina a biota apod.).

V tabulkovém přehledu jsou souhrnně uvedeny potenciální vlivy návrhů územního plánu na jednotlivé složky životního prostředí a krajinný ráz.

Číslo plochy	Označení plochy	Navrhované funkční využití řešené lokality	Celková výměra lokality (ha)	Hodnocený zábor ZPF (ha)	Zdraví obyvatel	Půda	Podzemní vody	Povrchové vody	Odtokové poměry	ZCHÚ a jejich OP	VKP registrované	VKP ze zákona	ÚSES	Krajinný ráz
		Zastavitelné plochy												
Z 1	BV	Bydlení v RD - venkovské	0,2618	0,2618	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Z 2	SV	Bydlení smíšené venkovské	0,2384	0,2384	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Z 3	BV	Bydlení v RD - venkovské	0,1508	0,1273	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Z 4	BV	Bydlení v RD - venkovské	0,6058	0,4446	0	0	0	0	0	0	-1	0	0	-2
Z 5	BV	Bydlení v RD - venkovské	0,1695	0,1695	0	0	0	0	0	0	0	-1	-1	0
Z 6	BV	Bydlení v RD - venkovské	0,4692	0,4692	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Z 7	BV	Bydlení v RD - venkovské	1,2307	1,1007	0	-2	0	0	-1	0	0	0	0	-1
Z 8	RI	Rekreace individuální	0,1222	0,1222	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Z 9	BV	Bydlení v RD - venkovské	0,3965	0,3767	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-1
Z 10	BV	Bydlení v RD - venkovské	1,0954	1,0954	0	-2	0	0	-1	0	0	0	0	-1

Číslo plochy	Označení plochy	Navrhované funkční využití řešení lokality	Celková výměra lokality (ha)	Hodnocení zábor ZPF (ha)	Zdraví obyvatel	Půda	Podzemní vody	Povrchové vody	Odtokové poměry	ZCHÚ a jejich OP	VKP registrované	VKP ze zákona	ÚSES	Krajinný ráz
Z 11	BV	Bydlení v RD - venkovské	0,1414	0,1129	0	0	0	0	0	0	0	-1	-1	0
Z 12	BV	Bydlení v RD - venkovské	0,4531	0,4068	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-1
Z 13	DS	Dopravní - komunikace	0,6047	0,5599	0	0	0	0	-1	0	0	0	0	0
Z 14	BV	Bydlení v RD - venkovské	0,1007	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Z 15	BV	Bydlení v RD - venkovské	0,1897	0,1897	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Z 16	RI	Rekreace individuální	0,5188	0,5188	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Z 17	BV	Bydlení v RD - venkovské	1,3071	1,2971	0	-1	0	0	-1	0	0	0	0	-2
Z 18	RI	Rekreace individuální	0,1222	0,1222	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Z 19	BV	Bydlení v RD - venkovské	0,1486	0,1486	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Z 20	SV	Bydlení smíšené venkovské	0,3146	0,0612	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Z 21	SV	Bydlení smíšené venkovské	0,0376	0,0376	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Z 22	BV	Bydlení v RD - venkovské	0,1711	0	0	0	-1	-1	0	0	0	0	0	-2
Z 23	RI	Rekreace individuální	0,9034	0,9034	0	-1	0	0	0	0	0	0	0	0
Z 24	DS	Dopravní - komunikace	0,0343	0,0343	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Z 25	BV	Bydlení v RD - venkovské	0,0945	0,0945	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Z 26	VL	Výroba a skladování	4,5562	4,5562	-2	-2	-1	-1	-1	0	0	0	0	-2
Z 27	DS	Dopravní - komunikace	0,6419	0,6419	0	-1	0	0	-1	0	0	0	0	0
Z 28	DS	Dopravní - komunikace	0,1235	0,1235	0	0	0	0	-1	0	0	0	0	0
Z 29	BV	Bydlení v RD - venkovské	0,3708	0,3708	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Z 30	BV	Bydlení v RD - venkovské	1,2205	1,1225	0	-2	0	0	-1	0	0	0	0	-1
Z 31	BV	Bydlení v RD - venkovské	1,2292	1,2292	0	-2	0	0	-1	0	0	0	0	-1
Z 32	BV	Bydlení v RD - venkovské	1,4339	1,4339	0	-2	0	0	-1	0	0	0	0	-1
Z 33	BV	Bydlení v RD - venkovské	0,5466	0,5466	0	0	0	0	-1	0	0	0	0	-2
Z 34	BV	Bydlení v RD - venkovské	0,8316	0,8316	0	-1	0	0	-1	0	0	0	0	-2
Z 35	OM	Občanská vybavenost - sokolovna	0,4649	0,4649	0	-1	0	0	0	0	0	-1	-1	0
Z 36	SV	Bydlení smíšené venkovské	0,5755	0,5755	0	-1	0	0	0	0	0	-1	-1	0
Z 37	DS	Dopravní – točna autobusu	0,2218	0,2218	0	0	0	0	0	0	0	-1	-1	0
		Plochy přestavby												
P 1	DS	Dopravní – uzel Česká	0,2399	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
P 2	OV	Občanská vybavenost- obchod	0,5008	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
P 3	ZV	Veřejná zeleň	0,5738	0,1812	1	0	+1	+1	+1	0	0	-1	-1	0
P 4	TO	Technická infrastruktura – odpady (sběrný dvůr)	0,1456	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Plochy změn v krajině												
Zz1	ZS	Zeleň soukromá	0,2908	0	0	0	+1	+1	+1	0	0	-1	-1	0
Zz2	ZV	Veřejná zeleň – park,hřiště	0,7732	0,7732	0	0	+1	+1	+1	0	0	-1	-1	0

Hodnocení:

- 2 významný negativní vliv,
- 1 negativní vliv,
- 0 bez prokazatelného vlivu,
- +1 pozitivní vliv,
- +2 významný pozitivní vliv

Negativní vlivy jsou významné, když:

- jsou rozsáhlé v prostoru a čase; vliv zejména na zábor půdy, krajinný ráz, odtokové poměry,
- přesahují ekologické standardy nebo limitní hodnoty,
- nejsou v souladu s ekologickou politikou a se zachováním udržitelného rozvoje,
- existují negativní a vážné vlivy na ekologicky citlivé nebo významné území, kulturní dědictví, životní styl obyvatel, místní tradice a hodnoty.

Způsob hodnocení

Kritéria pro zařazení vlivu do určitého stupně byla zpracována tak, aby bylo v maximální míře omezeno subjektivní vnímání a posuzování vlivů. Soubor kritérií zahrnuje všechny základní vlivy na složky životního prostředí – ovzduší, vodu, půdu a území, přírodu, krajinu. Do hodnocení nejsou zařazeny vlivy, nedotýkající se žádného návrhu (např. vliv na horninové prostředí) a vlivy, které v současné fázi nelze objektivně ohodnotit a jejich hodnocení by bylo jen spekulativní (např. vlivy na veřejné zdraví jsou obsaženy ve vlivech na ovzduší, vodu).

Vlivy na veřejné zdraví:

- 1 = plošně velké plochy zejména pro výrobu a skladování, průmyslovou výrobu s objekty s možnými vlivy technologie, předpoklad zvýšené dopravní zátěže,
- 2 = plošně rozsáhlé plochy zejména pro výrobu a skladování, průmyslovou výrobu s objekty s možnými vlivy technologie, předpoklad výrazného zvýšení dopravní zátěže.

Vlivy na půdu:

- 1 = trvalý zábor ZPF nad cca 0,5 ha, produkčně využívané, chráněné půdy ZPF, trvalý zábor ZPF produkčně využívané půd nižší bonity nad cca 1 ha,
- 2 = trvalý zábor ZPF nad cca 1 ha, produkčně využívané, chráněné půdy ZPF, trvalý zábor ZPF produkčně využívané půd nižší bonity nad cca 2 ha.

Vlivy na vodní režim (povrchové a podzemní vody, odtokové poměry):

- 1 = plošně velké plochy s budoucími objekty, možnost vzniku technologických odpadních vod, možnost znečišťování dešťových vod, činnosti snižující nepravidelně průtoky vodních toků se spotřebou vody; zásahy do vodního režimu (odvodnění apod.) místně omezené,
- 2 = plošně rozsáhlé plochy s budoucími objekty a zpevněnými plochami, možnost vzniku technologických odpadních vod, možnost znečišťování dešťových vod, činnosti snižující nepravidelně průtoky vodních toků se spotřebou vody; zásahy do vodního režimu na velkých plochách.

Vlivy na ochranu přírody a krajiny (zvláště chráněná území a jejich ochranná pásma, VKP dle zákona č. 144/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů, ÚSES):

- 1 = potenciální ovlivnění ZCHÚ, VKP registrovaného, zásah do VKP dle zákona, potenciální ovlivnění ÚSES,
- 2 = zásah do ZCHÚ nebo jeho ochranného pásma, registrovaného VKP, zásah do ÚSES.

Vlivy na krajinu (krajinný ráz):

- 1 = potenciální poškození dominantních míst nebo znaků a hodnot krajinného rázu, místní narušení dálkových pohledů, bez významné změny krajinného obrazu,
- 2 = zásadní potenciální poškození dominantních míst nebo znaků a hodnot krajinného rázu, narušení dálkových pohledů.

5. Současné problémy a jevy životního prostředí, které by mohly být uplatněním územně plánovací dokumentace významně ovlivněny, zejména se zřetelem na zvláště chráněná území a ptačí oblasti

5.1. Ochrana přírody a krajiny

Zvláště chráněná území

Území přírodovědecky či esteticky velmi významná nebo jedinečná lze dle § 14 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, vyhlásit za zvláště chráněná.

V řešeném území se nachází zvláště chráněná území:

PR Babí lom, celková rozloha 23,385 ha (Svinošice 11,385 ha, Lelekovice 12,0 ha)

PR Holé vrchy, celková rozloha 11,8152 ha

PP Březina, celková rozloha 32,17 ha

NATURA 2000

Do řešeného území nezasahuje žádná vyhlášená ani navržená ptačí oblast ani žádná navržená evropsky významná lokalita soustavy Natura 2000.

5.2. Vodní hospodářství

Z hlediska vodního hospodaření je nutno respektovat platná ustanovení zákona č.254/2001 Sb., o vodách (vodní zákon), především se jedná o:

- vymezení povolení k některým činnostem (§ 14) a souhlas ke stavbám (§17),
- ochranná pásma vodních zdrojů (§ 30),
- oprávnění při správě vodních toků (§ 49): správci vodních toků mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků, užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku,
 - a) u vodních toků, které jsou vodními cestami dopravně významnými, nejvýše v šířce do 10 m od břehové čáry,
 - b) u ostatních významných vodních toků jiných než pod písmenem a) nejvýše v šířce do 8 m od břehové čáry,
 - c) u drobných vodních toků nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry,
- stanovení a vyhlášení záplavových území (§ 66).

Zásobování vodou

Obec Lelekovice má vybudovaný vodovod pro veřejnou potřebu, který je majetkem obce Lelekovice a provozován společností BVK, a.s.

Obec je zásobena vodou ze skupinového vodovodu Kuřim – Česká – Lelekovice tvořící systém vodárenské soustavy Březová II, Vířský oblastní vodovod (dále jen VOV), jehož zdrojem je JÚ podzemní vody Březová II - studna a JÚ VOV - odběr z ÚN Vír s úpravnou vody Švařec.

Nejnižší část obce Lelekovice je zásobovaná přímo ze 4. základního pásma vodojemu Kuřim.

Větší část obce toto tlak. pásmo neobsahuje a je proto zásobovaná tlak. pásmem 4.2. - přes AT stanici s akumulací 20m³ s kotou přepadu 312,05 m.n.m, ze kterého je voda čerpána do nového vodojemu 2 x 150 m³ s max. kótou 365,0 m n.m., který zajišťuje dostatečné množství vody pro obec i z hlediska požárního zabezpečení.

Vzhledem k výškové členitosti terénu je v obci situována ještě jedna AT stanice - Mackovec, která zásobuje nejvýše položenou zástavbu obce - tlak. pásmo 4.2.1., navazující na tlak. pásmo 4.2. Stávající rozvodná síť v obci je vybudována z PE DN 80 – 150, přírodní řady DN 250 – DN 300 z litiny a OC.

Rekreační objekty jsou převážně zásobeny z individuálních zdrojů - vlastních studní.

Koncepce zásobování vodou je v řešeném území stabilizována.

- zastavitelné plochy budou napojeny na stávající vodovodní síť, která bude vedena v rámci stávajících a navržených ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury

- lokality řešené územní studií budou obsahovat řešení zásobení vodou a odkanalizování. Nové vodovodní a kanalizační řady budou umístovány především do nových přístupových komunikací.

Likvidace odpadních vod

V obci Lelekovice je provozovaný oddílný systém likvidace odpadních vod, kdy v posledních letech byla vybudována nová splašková kanalizace a stávající kanalizace slouží většinou pouze k odvádění srážkových vod. V některých částech obce vybudována jednotná kanalizace, která pokrývá menší část zastavěného území.

Likvidace srážkových vod - dešťová kanalizace v Lelekovicích byla budována postupně ve druhé polovině minulého století v tzv. akcích „Z“. Technický stav kanalizace je různý dle stáří a materiálu stok, které byly vybudovány z betonových a železobetonových trub DN 250 – 1200 mm.

Likvidace splaškových odpadních vod - v roce 2012 byla dokončena v Lelekovicích výstavba splaškové kanalizace a čistírny odpadních vod (ČOV). Stoková síť je vybudována z profilů DN 300 (dl. 7202 m) a DN 250 (dl. 19 m) z PP SN 8. Dále bylo zbudováno 2007 m veřejných částí přípojek a dvě čerpací stanice ČS 2 a ČS 3 včetně výtlačků z PE 90 v celkové délce 90 m. Tato síť splaškové kanalizace pokrývá většinu zastavěného území obce a hlavní stokou A odvádí voda na ČOV v jižní části obce poblíž Ponávky.

Stávající systém oddílné kanalizace zůstane zachován, do úseků dešťové kanalizace budou sváděny přebytečné srážkové vody ze zpevněných ploch a vyústěny do vodního toku – Ponávky.

Splašková kanalizace bude doplněna o hlavní stoku B v ulici Hlavní, která se svažuje k železniční trati - hranice s k.ú. Česká a přilehlými úseky stok z bočních ulic. Součástí bude i vybudování čerpací stanice ČS 1, která bude přečerpávat splaškové vody do stoky A, vedoucí na ČOV Lelekovice. Dále budou doplněny úseky na nových lokalitách pro výstavbu, případně doplňováno napojení budov přípojkami. Odpadní vody z plochy Z 26 (výroba) budou řešeny samostatně v další fázi PD, kdy bude upřesněno využití areálu a produkce odpadních vod. Neuvažuje se s napojením na ČOV Lelekovice.

Ochrana před povodněmi

Vodní toky nemají vyhlášené záplavové území, ani nedochází k jejich vybřežení v zastavěných částí obce.

Ochranná pásma

V souladu s Vodním zákonem mohou správci vodních toků při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku, a to

- u významných vodních toků nejvýše v šířce do 8 m od břehové čáry
- u drobných vodních toků nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry

Chráněná oblast přirozené akumulace vod

Do území nezasahují vyhlášená pásma CHOPAV.

Ochranné pásmo vodního zdroje

Do řešeného území nezasahují žádná vyhlášená ochranná pásma vodních zdrojů, která by sloužila pro zásobení pitnou vodou

Odvodnění – investice do půdy

V řešeném území převažují zalesněné plochy, pouze v menší míře jsou plochy využívány pro zemědělské účely. Meliorační zařízení (závlahy, odvodnění) se v k.ú. nenacházejí.

5.3. Ochrana kulturních hodnot

Ochrana veškerých kulturních hodnot území (archeologické nálezy, památkově chráněné objekty, urbanistická struktura a estetické hodnoty sídla) je obecným požadavkem, který územní plán Lelekovice musí respektovat a umožňovat.

5.3.1. Archeologická naleziště a území archeologického zájmu

Celé katastrální území je považováno za potenciální archeologické naleziště a tedy území archeologického zájmu. V případě jakýchkoliv zemních stavebních prací a úprav terénu na katastrálním území obce je investor povinen zajistit provedení záchranného archeologického výzkumu institucí oprávněnou k provádění těchto výzkumů.

5.3.2. Památková ochrana

Ochrana památkově chráněných objektů je zakotvena v zákoně č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči. Zákon definuje předmět a způsob ochrany, povinnosti a práva vlastníka i orgánů státní správy a upravuje ochranu archeologických nálezů.

Tab.: Nemovité památky na k.ú. Lelekovice

Číslo rejstříku	Název okresu	Obec	Památká	Ulice,nám./umístění
47884 / 7-7158	Brno-venkov	Lelekovice	hrad, zřícenina a archeologické stopy	místní trať "hrad"
24373 / 7-789	Brno-venkov	Lelekovice	kostel sv. Filipa a Jakuba	
31661 / 7-790	Brno-venkov	Lelekovice	krucifix	u ohradní zdi hřbitova

6. Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů navrhovaných variant územně plánovací dokumentace (včetně vlivů sekundárních, synergických a dalších)

Posuzovaná dokumentace je zpracována invariantně.

Z tabelárního přehledu v kapitole č. 4 vyplývá, že územní plán Lelekovice bude mít v některých svých záměrech významný a negativní vliv na některé složky životního prostředí. Hodnocené záměry jsou řešeny bez variant, pro každý záměr je navržena pouze jedna varianta aktivní (záměr v rozsahu navrženého územního plánu) a varianta nulová (nerealizování, vyřazení z ÚPD). Při posuzování jsme vycházeli zejména z kapitol 2., 4. a 5.

K vyhodnocení, zda a jakým způsobem může mít ÚP při realizaci návrhu závažné vlivy na životní prostředí, bylo zpracováno porovnání navržených záměrů a opatření územního plánu (funkčních ploch a podmínek jejich využití) k referenčním cílům ochrany životního prostředí. V hodnocení je vyjádřeno zda a jakým způsobem budou vymezené plochy v návrhu ÚP přispívat nebo naopak jsou v rozporu v naplňování referenčních cílů. Pro hodnocení je použito následující stupnice:

stupnice významnosti

- ++ potenciálně významný pozitivní vliv (velkého rozsahu) opatření na referenční cíl
- + potenciálně pozitivní (přímý či nepřímý, lokální) vliv opatření na daný referenční cíl
- 0 zanedbatelný nebo velmi malý potenciální vliv (velmi malý rozsah)
- potenciálně negativní vliv opatření na daný referenční cíl (přímý nebo nepřímý, lokální)
- potenciálně významný negativní vliv opatření na daný referenční cíl (velkého rozsahu)
- ? nebyla identifikována potenciální vazba mezi referenčním cílem a navrhovaným opatřením

rozsah vlivu

- B bodový (působící v řešeném území)
- L lokální (působící v rámci území jedné obce)
- R regionální (působící na území více obcí)

délka působení vlivu

- dp dlouhodobé působení

spolupůsobení vlivu

- K - kumulativní působení vzhledem k již existujícím resp. uvažovaným plochám/záměrům
- S - synergické působení vzhledem k již existujícím resp. uvažovaným plochám/záměrům

Uvedená stupnice hodnot tedy odpovídá potenciálním vlivům, které zahrnují danou míru neurčitosti.

Vzhledem k neznalosti jednotlivých konkrétních projektů nebo záměrů umístěných ve funkčních plochách, není možné kvalifikovaně vyhodnotit konkrétní vlivy na životní prostředí. Z tohoto důvodu jsou hodnoceny vlivy vymezených ploch v rámci jejich stanovených podmínek na referenční cíle životního prostředí, které mohou potenciálně nastat. Hodnocení vychází z principu předběžné opatrnosti a pracuje se scénářem přípustných podmínek pro jednotlivé plochy. Navrhovaná opatření následně vycházejí ze zjištěných poznatků. Tabulka uvádí pouze plochy, u kterých byly identifikovány možné kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí.

Referenční cíle ochrany životního prostředí:

Složka ŽP	Referenční cíl ochrany ŽP
1. ovzduší, klima	1.1 snižovat znečištění ovzduší
2. voda	2.1 posilovat retenční funkci krajiny a zlepšovat kvalitu povrchových a podzemních vod
3. půda a horninové prostředí	3. 1 minimalizovat nové zábory ZPF a PUPFL a chránit půdu jako základní složku životního prostředí s důrazem na zabezpečení jejích funkcí;
4. flóra, fauna, ekosystémy	4.1 zvyšovat biodiverzitu v území a omezovat fragmentaci krajiny
5. krajinný ráz	5.1 chránit stávající krajinný ráz a minimalizovat případné narušení krajinného rázu
6. hluk	6.1 snižovat expozici hluku prostředky územního plánování
7. obyvatelstvo, veřejné zdraví	7.1 zlepšit kvalitu života obyvatel sídel a nepřipustit zhoršení determinantů lidského zdraví
8. sídla, urbanizace	8.1 efektivním územním plánováním přispět k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochraně přírody a krajiny

Kumulativní a synergické vlivy: tyto vlivy mohou nastat nerespektováním podmínek zástavby vzhledem k tomu, že je navrženo velké množství ploch pro zástavbu. Odnětí ZPF převážně ve II. třídě bonity (chráněných půd) je značným zásahem do využívání krajiny a ztrátou produkčních schopností území. Také rozsáhlé plochy mohou ve svém součtu představovat velkou zátěž území (plochy výroby a skladování, bydlení). Nezbytné bude po prověření z uplatnění územního plánu vyhodnotit reálné možnosti zástavby a aktualizovat územní plán.

Tab.: Hodnocení vlivů vybraných návrhových ploch na referenční cíle ochrany životního prostředí včetně kumulativních a synergických vlivů.

Číslo a označení plochy	Funkční využití	Celková výměra lokality (ha)	Hodnocený zábor ZPF (ha)	1.1 snižování znečištění ovzduší	2.1 posilování retenční funkce krajiny	3.1 minimalizování záborů ZPF a PUPFL	4.1 zvyšování biodiverzity krajiny	5.1 vliv na krajinný ráz	6.1 snižování hlukové zátěže	7.1 zlepšení kvality života obyvatel	8.2 optimalizace rozvoje sídla a OP a K	
Z 6/BV Z 7/BV Z 10/V Z 13/DS Z 18/RI Z 27/DS Z 28/DS Z 29/BV Z 30/BV Z 31/BV Z 32/BV Z 33/BV Z 34/BV	Bydlení v RD - venkovské Dopravní - komunikace Rekreace individuální	10,3201	10,1453	0	- /L/dp /K	- /L/dp /K	-	-- /L/dp /K,S	- /L/dp	+L/ dp	+L/ dp	Návrhové plochy spolu prostorově souvisejí, celkový zábor je 10,3201 ha, celková plocha, včetně ploch pro dopravu a navazující plochy pro rekreaci. Zábor ZPF je 10,1453 ha. Návrh je situován z části do prostoru zahrad navazujících na současnou zástavbu a do bloku orné půdy na severozápadním okraji obce. Návrhové plochy Z6, Z7, Z18 přímo navazují na poměrně rozsáhlou plochu Z26 – plocha pro výrobu a skladování. Předpokládáme možné vzájemné kumulativní a synergické ovlivnění hlukem a imisemi z výroby a celkového zvýšení dopravy, ovlivnění krajinného rázu. V rámci urbanistické studie řešit celý prostor tak, aby nedošlo k negativnímu vlivu na krajinný ráz, navrhnout opatření, která by umožňovala eliminovat případné negativní vlivy ze zvýšení dopravního zatížení (emise, hluk) na veřejné zdraví v rámci těchto návrhových ploch. Zástavbu navrhnout tak, aby byl minimalizován zábor ZPF.

Číslo a označení plochy	Funkční využití	Celková výměra lokality (ha)	Hodnocený zábor ZPF (ha)	1.1 snižování znečištění ovzduší	2.1 posilování retenční funkce krajiny	3.1 minimalizování záborů ZPF a PUPFL	4.1 zvyšování biodiverzity krajiny	5.1 vliv na krajinný ráz	6.1 snižování hlukové zátěže	7.1 zlepšení kvality života obyvatel	8.2 optimalizace rozvoje sídla a OP a K	
Z 26/VL	Výroba a skladování	4,5562	4,5562	- /L/dp /K	- /L/dp /K	- /L/dp /K	0	- /L/dp /K	- /L/dp /K,S	0	+L/ dp	<p>Je to velká návrhová plocha pro výrobu a skladování. Kumulativní a synergické vlivy lze předpokládat zejména ve vztahu k návrhovým plochám bydlení, souvisejících dopravních ploch a plochy individuální rekreace, které jsou navrženy východně a severovýchodně od této plochy.</p> <p>Podmínkou realizace záměrů na této ploše jsou nezbytné regulace druhu a typu výroby. Rozhodnutí o realizaci jakékoliv aktivity v rámci realizace náplně plochy před vydáním stavebního povolení na navrhovanou výrobní aktivitu musí být doloženo rozptylovou a akustickou studií, která zhodnotí akustickou zátěž u nejbližších objektů obytné zástavby. Tato zátěž by měla být vyhodnocena pro současný stav i pro každý další záměr realizovaný v nově navržených plochách. Jedná se především o synergické a kumulativní posouzení emisní situace a hlukové zátěže ze stávajících objektů, nově navrhovaných záměrů a dopravy. Vydání územního rozhodnutí na každou aktivitu v rámci každé návrhové plochy musí dokladovat plnění příslušných hygienických nebo imisních limitů.</p>

Následující podkapitoly uvádějí všechny očekávané negativní i pozitivní vlivy na složky životního prostředí.

6.1. Vlivy územního plánu Lelekovice na životní prostředí - plochy pro bydlení v RD - venkovské BV

Značné množství ploch pro bydlení má potenciální vliv na krajinný ráz. Významně negativní se předpokládá u ploch Z4, Z17, Z22 a Z33. Tyto plochy jsou umístěny na pohledově exponovaných polohách. Vzhledem k plošnému rozsahu je identifikován negativní vliv na krajinný ráz u ploch Z7, Z9, Z10, Z12, Z29- Z34. Plochy v lokalitě Pod skalkou jsou sice posuzovány jako samostatné plochy, ale vytvářejí kompaktní plochu k zastavění, které bude mít značný dopad na krajinu.

Rovněž některé plochy se dostávají do VKP – údolní niva a do blízkosti ploch místního biokoridoru podél Ponávky (Z5, Z11, Z36).

Při realizaci záměrů na větších plochách pro bydlení může dojít k částečnému ovlivnění odtokových poměrů vlivem zvětšení nepropustných zpevněných ploch, nepředpokládá se ovlivnění podzemních či povrchových vod. Pouze zámět Z22 se nachází v blízkosti prameniště, zasahuje do porostů dřevin rostoucích mimo les.

Výstavba na plochách u vodního toku (Z5, Z11) bude navržena s ohledem na manipulační prostor správce pro údržbu vodního toku (6 m od břehové čáry).

Negativní vliv budou mít záměry na zábor ZPF – dochází k záboru na celkové ploše 11,9961 ha, z toho 6,9127 ha ve II. tř. ochrany ZPF a 4,4633 ha ve IV, třídě ochrany ZPF a 0,6201 ha ve V. tř. ochrany ZPF. U ploch Z7, Z10, Z30- Z32 je značný zábor chráněných půd.

6.2. Vlivy územního plánu Lelekovice na životní prostředí - plochy smíšené obytné venkovské SV

Záměry na těchto plochách nebudou mít negativní vliv na zájmy ochrany přírody a krajiny v řešeném území. Pouze plocha Z35 a Z 36 zasahuje do VKP – údolní niva a k místnímu biokoridoru podél Ponávky.

Nepředpokládá se výraznější ovlivnění vodohospodářských poměrů, může dojít u rozsáhlejších ploch k částečnému ovlivnění odtokových poměrů vlivem zvětšení nepropustných zpevněných ploch. Výstavba na ploše Z36 bude navržena s ohledem na manipulační prostor správce pro údržbu vodního toku (6 m od břehové čáry).

Z hlediska záboru ZPF dochází k celkovému záboru na ploše 0,9127 ha a to ve II. tř. ochrany ZPF.

6.3. Vlivy územního plánu Lelekovice na životní prostředí – plochy rekreace individuální RI

Záměry na těchto plochách nebudou mít negativní vliv na zájmy ochrany přírody a krajiny v řešeném území, ovšem rozšiřuje zástavbu do volné krajiny a posiluje urbanizaci území.

Za předpokladu potřebných opatření (likvidace odpadních vod) se nepředpokládá výraznější ovlivnění vodohospodářských poměrů, ani kvality podzemních a povrchových vod.

Z hlediska rozsahu záboru dojde k záboru ZPF na ploše 2,0645 ha, z toho 1,1935 ha ve II. třídě ochrany ZPF a 0,8710 ha ve IV. tř. ochrany.

6.4. Vlivy územního plánu Lelekovice – dopravní infrastruktura - silniční DS

Záměr na ploše Z37 se může potenciálně dotýkat místního biokoridoru podél Podávky a zasahuje do VKP – údolní niva. Ostatní záměry na těchto plochách nebudou mít negativní vliv na zájmy ochrany přírody a krajiny v řešeném území.

Realizace záměrů na těchto plochách může částečně ovlivnit odtokové poměry (vlivem liniové stavby komunikace), za předpokladu vhodných opatření by nemělo dojít k ovlivnění povrchových a podzemních vod.

Dochází k celkovému záboru ZPF na ploše 1,5814 ha, z toho 1,4643 ve II. tř. ochrany ZPF a 0,1171 ha ve IV. tř. ochrany ZPF.

6.5. Vlivy územního plánu Lelekovice – plochy občanského vybavení OV, OM

Záměr Z35 může ovlivnit vymezený biokoridor místního významu podél Podávky a zasahuje do VKP – údolní niva. Záměr v ploše přestav nebude mít negativní vliv na zájmy ochrany přírody a krajiny v řešeném území.

Nepředpokládá s výraznější ovlivnění vodohospodářských poměrů. Výstavba na ploše Z35 bude navržena s ohledem na manipulační prostor správce pro údržbu vodního toku (6 m od břehové čáry).

Z hlediska rozsahu záboru dojde k menšímu záboru ZPF na ploše 0,4649 ha, ale ve II. třídě ochrany ZPF.

6.6. Vlivy územního plánu Lelekovice – plocha technické infrastruktury TO

Záměr na této ploše nebude mít negativní vliv na zájmy ochrany přírody a krajiny v řešeném území.

Za předpokladu potřebných opatření se nepředpokládá výraznější ovlivnění vodohospodářských poměrů, ani ovlivnění podzemních a povrchových vod. Činnost na ploše bude navržena s ohledem na manipulační prostor správce pro údržbu vodního toku (6 m od břehové čáry).

Nedochází záboru ZPF, jedná se o ostatní plochu.

6.7. Vlivy územního plánu Lelekovice - plochy zeleně, soukromé ZS, veřejné ZV

Plochy Zz1 a Zz2 se nacházejí ve VKP – údolní niva a mohou ovlivnit biokoridor místního významu podél Podávky. Ostatní záměry na těchto plochách nebudou mít negativní vliv na zájmy ochrany přírody a krajiny v řešeném území.

Realizace záměrů na těchto plochách bude mít pozitivní vliv především na odtokové poměry (zadržení vody v krajině, zpomalení odtoku z území, následně i na povrchové vody (zadržení vody v krajině) a podzemní vody (zvětšení vsaku).

Dochází k celkovému záboru ZPF na ploše 0,09544 ha a to ve II. tř. ochrany ZPF.

6.8. Vlivy územního plánu Lelekovice na životní prostředí - plochy výroby a skladování VL

Záměr na této ploše vzhledem ke svému rozsahu může mít negativní vliv na zájmy ochrany přírody a krajiny v řešeném území, zejména krajinný ráz.

Lze předpokládat vlivem zpevněných ploch ovlivnění odtokových poměrů (zmenšení vsaku a zvýšení povrchového odtoku). V další fázi projektové přípravy bude třeba detailněji posoudit na této velké ploše míru ovlivnění povrchového odtoku. Za předpokladu potřebných opatření se nepředpokládá výraznější ovlivnění podzemních vod.

Negativní vliv budou mít záměry na zábor ZPF – dochází k záboru na celkové ploše 4,5562 ha z toho 1,7961 ha v I. tř. ochrany ZPF a 2,7601 ha ve II. třídě ochrany ZPF.

Předpokládá se i vlivy na veřejné zdraví vlivem hluku, čistoty ovzduší apod.

Po společném jednání byly plochy výroby a skladování rozděleny na 2 samostatné části Z26a Chmelníky - 2 a Z26b Chmelníky – 3. Byly převzaty z platného ÚP, ale plošně redukovány tak, aby zastavitelné území obce tvořilo kompaktní tvar ohraničený stabilizovanými plochami již zastavěného území. Po dobu platnosti předchozího územního plánu byla část návrhových ploch pro výrobu a skladování využita a v lokalitě se proto nachází roztroušená zástavba, kterou je vhodné doplnit. Předpokládá se, že výrobní plochy poskytnou zaměstnání části místních obyvatel, kteří se tak vyhnou dojíždění za prací. Vzhledem k členitosti terénu, míře zalesnění, hodnotnému krajinnému rázu a skutečnosti, že většinu zastavěného území obce tvoří plochy pro bydlení není možné umístit plochy pro výrobu a skladování v jiné

části obce. Lokalita Chmelníky je pro výrobu a skladování vhodná díky dopravní obslužnosti a umístění na okraji obce mezi plochami pro bydlení a silnicí I/43 a železniční tratí probíhajícími za hranicí katastru. Výstavba v lokalitě může v neposlední řadě sloužit jako bariéra, která ochrání plochy bydlení před hlukem ze silniční a železniční dopravy.

6.9. Vlivy koncepce na veřejné zdraví

Vlivy na zdraví obyvatelstva lze hodnotit pomocí hodnocení zdravotních rizik či jiných metod, v rámci hodnocení koncepce je provádění těchto hodnocení pouze rámcové. V posledních letech stále více uplatňovaná **metoda hodnocení zdravotních rizik** umožňuje získání hlubších informací o problematice, než pouhé srovnávání reálných intenzit vlivů s limitními hodnotami stanovenými danými platnými předpisy. Limitní hodnoty totiž mohou představovat pouze kompromis mezi snahou o ochranu zdraví a dosažitelnou realitou a nemusí zaručovat úplnou ochranu zdraví. Stanovené limity také nezaručují subjektivní pohodu obyvatel, zejména u skupin populace se zvýšenou citlivostí (děti, senioři, nemocní).

Územní plán Lelekovice předkládá návrhy funkčního a prostorového uspořádání v katastrálním území tak, aby byly minimalizovány dopady na veřejné zdraví. Určitý vliv na zdraví obyvatelstva se však předpokládá u některých typů navržených ploch (plochy pro bydlení, pro výrobu a skladování, občanskou vybavenost, pro dopravu). Z nalezených vlivů na zdraví obyvatelstva lze identifikovat **vlivy pozitivní i negativní**.

Hlavním zdrojem hluku je železnice, která hlukem nad přípustný limit orientačně zasahuje cca 200 m do území obce Lelekovice. Rovněž rychlostní silnice I/43 je zdrojem hluku. Obyvatelé v blízkosti těchto zdrojů hluku jsou nejvíce obtěžováni a jejich pohoda bydlení je narušována.

Hluk, ovzduší, vibrace

Hluk ve vnějším prostředí je posuzován podle nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Podle tohoto nařízení je nejvyšší přípustná hladina hluku dána součtem **základní hladiny hluku a korekce** vztahující se k místním podmínkám a denní době.

- Plynofikací v celém řešeném území by měl být eliminován problém znečištění ovzduší z topenišť v území.
- Výstavba na plochách v blízkosti komunikací musí splňovat hygienické limity (hluk, vibrace, exhalace atd.)
- Jsou dány předpoklady ke zlepšování zátěže obyvatelstva hlukem z výroby a emisemi z dopravy podmínkami využití zastavitelných ploch.
- Navržena je regulace umístění větších zdrojů znečištění (výroba, doprava), stanoveny jsou specifické podmínky využití v rámci zastavitelných ploch.
- Dopravní napojení ploch výroby a skladování je řešeno tak, aby byly minimalizovány negativní dopady na životní, resp. obytné prostředí.
- U zastavěných ploch (stávající zařízení, děje a činnosti) nesmí emise, resp. imise škodlivin překračovat limity stanovené platnou legislativou, případně limity stanovené příslušným správním orgánem.
- Nově vymezené chráněné prostory, definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, lze umístit pouze do lokality, v níž celková hluková zátěž nepřekračuje hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro tyto prostory; průkaz souladu hlukové zátěže se stanovenými limity musí být v odůvodněných případech doložen nejpozději v rámci územního řízení s tím, že musí být zohledněna i zátěž z povolených, doposud však nerealizovaných záměrů
- Při umísťování nových zdrojů hluku musí být respektovány stávající i nově navrhované, resp. v územně plánovací dokumentaci vymezené, chráněné prostory definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
- Konkrétní záměry, které mohou výrazně ovlivnit čistotu ovzduší, musí být v návaznosti na zdravotní rizika související s potenciální expozicí jednotlivých skupin populace látkám znečišťujícím ovzduší předem projednány s věcně a místně příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví

- V podmínkách územního řízení budou chráněné prostory u stávajících ploch dopravy navrhovány až na základě hlukového vyhodnocení, které prokáže splnění hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb. Pro konkrétní místa, u nichž by mohly vzniknout pochybnosti o hlukové zátěži je nutno při nové výstavbě ověřit hladiny hluku podrobnějším rozbořem a hlukovou studií, příp. přesvědčivěji měřením.

Radon

Radon je plyn, vznikající při rozpadu uranu, který může mít negativní účinky na zdraví lidí. Podle platné legislativy je povinnost stanovit radonové riziko a podle výsledků u nově realizovaných objektů navrhnout a provést opatření ke snížení koncentrací radonu v uzavřených prostorách a obytných místnostech.

6.10. Vlivy koncepce na soustavu Natura 2000

Vlivy koncepce ÚP Lelekovice nebude mít negativní vliv na území soustavy Natura 2000.

7. Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení. Popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení

Jak již bylo uvedeno v kapitole 6, územní plán Lelekovice je jako celek zpracován invariantně. Vyhodnocení vlivů záměrů ÚP na udržitelný rozvoj území a v tom i vlivů na životní prostředí ve smyslu ustanovení § 19, odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. a § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, bylo provedeno ve fázi návrhu územního plánu.

Způsob hodnocení:

Byly identifikovány kladné i záporné vlivy územního plánu Lelekovice na složky životního prostředí a zdraví obyvatelstva a dále byly stanoveny srovnávací hodnoty (současný stav, požadované znečištění atd.) k posouzení intenzity vlivu jednotlivých návrhů na složky životního prostředí:

- Vliv koncepce na zdraví obyvatel (ovzduší, hluk, vibrace) byl vztažen k případnému příspěvku navržených aktivit ke zvýšení, případně ke snížení **současné míry zátěže prostředí uvedenými složkami**.
- Vliv koncepce na půdu byl hodnocen vzhledem ke kvalitě půdy na pozemcích navržených k odnětí ze ZPF. Ukazatelem kvality a úrodnosti půdy byly **třídy ochrany zemědělské půdy**. Dále bylo posuzováno, jak dané záměry ovlivňují erozi půdy (větrná, popř. vodní).
- Vliv koncepce na vodu byl posuzován vzhledem **ke kvalitě (čistotě) a kvantitě povrchové a podzemní vody**. Specifické pro systém povrchových a podzemních vod je vysoká prostupnost a vzájemná propojenost s ostatními složkami životního prostředí. Důležitým ukazatelem je také charakter a intenzita proudění podzemních vod.
- Povrchové vody (vodní toky a nádrže) jsou okolními funkčními plochami (bydlení, rekreace, výroba atd.) ovlivňovány přímo. Vzhledem k sídlům je zvláště podstatné případné ohrožení zástavby rozkolísanými průtoky s přívalovými vodami. Obvykle jsou ohrožená území stanovena jako záplavová území a jsou prováděny úpravy odtokových poměrů v povodí, úpravy koryta a břehů (prohloubení, ohrázení). Kvalita povrchových vod je často ohrožena erozními smyvy ornice, čemuž se dá zabránit především protierozními opatřeními pro hospodaření na orné půdě v celém povodí.
- Podzemní vody jsou obvykle ovlivňovány sekundárně, obvykle v důsledku nadměrných odběrů podzemní vody, zvyšováním zpevněných ploch a znečištěním vody a půdy.
- Pro hodnocení vlivu na přírodu a krajinu byly použity **přírodní limity a limity využití území**. Tato omezení vyplývají především ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a z dalších právních předpisů.
Přírodní limity v řešeném území:

- území soustavy Natura 2000
- významné krajinné prvky – VKP vyplývající ze zákona, vyjmenované v § 3 písm.b) zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny jsou: **lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy**
- lesní porosty a jejich 50 m ochranné pásmo,
- ÚSES

Problémy a nejasnosti:

Při shromažďování údajů a zpracování hodnocení se nevyskytly významné nedostatky.

8. Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí

Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí jsou součástí regulativů a limitů vymezených v závazné části územního plánu Lelekovice. Jedná se o tzv. limity využití území vyplývající jednak **z právních předpisů** (např. zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a jeho prováděcí vyhláška č. 395/1992 Sb., zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči atd.) a dále mohou tyto limity být **stanoveny správním rozhodnutím** (např. PHO vodních zdrojů, POP středisek zemědělské výroby, atd.), popř. jsou **ÚP navržené**.

U všech záměrů je nutno respektovat všechna ochranná pásma a ochranné režimy (např. ochranná pásma vodních toků, vodovodů a kanalizací) a podmínky správců vodních toků a inženýrských sítí.

8.1. Návrh opatření - Plochy pro bydlení v RD venkovské BV

Doporučená opatření:

- u ploch většího rozsahu navrhnout územní studie s cílem zachovat maximum ploch v ZPF a plochy řešit tak, aby nebyl negativně ovlivněn na krajinný ráz (Z4, Z17, Z29-Z34 jako celek),
- u ploch ležících v exponovaných polohách individuálně posoudit zásah do krajinného rázu (Z7, Z9, Z10, Z22),
- posoudit individuálně zásahy do VKP – niva a vliv na místní biokoridor podél Ponávky (Z5, Z11),
- stanovit etapizaci výstavby,
- u záměrů pro bydlení v co největší míře navrhnout opatření, která by eliminovala negativní ovlivnění odtokových poměrů a zachovala vsak povrchové vody do půdy.

8.2. Návrh opatření - Plochy smíšené obytné venkovské SV

Doporučená opatření:

- posoudit individuálně zásahy do VKP – niva a vliv na místní biokoridor podél Podávky (Z36)
- u ploch pro bydlení smíšené v co největší míře navrhnout opatření, která by eliminovala negativní ovlivnění odtokových poměrů a zachovala vsak povrchové vody do půdy,
- v konkrétních projektových dokumentacích jednotlivých záměrů na zastavitelných plochách preferovat záměry s nejmenším vlivem na ZPF.

8.3. Návrh opatření – Plocha rekreace individuální RI

Doporučená opatření:

- u záměrů pro rekreaci v co největší míře navrhnout opatření, která by eliminovala negativní ovlivnění odtokových poměrů a zachovala vsak povrchové vody do půdy,

- dochází k záboru chráněných půd (II. tř.), nevyjímat celé plochy ze ZPF a snížit zábor na nezbytně nutnou plochu.

8.4. Návrh opatření - Plochy dopravní infrastruktury - silniční DS

Doporučená opatření:

- posoudit individuálně zásahy do VKP – niva a vliv na místní biokoridor podél Ponávky (Z37),
- u ploch pro silniční dopravu navrhnout opatření pro odvádění přebytečných dešťových vod.

8.5. Návrh opatření – Plochy občanského vybavení OV, OM

Doporučená opatření:

- posoudit individuálně zásahy do VKP – niva a vliv na místní biokoridor podél Ponávky (Z35),
- u ploch pro občanské vybavení v co největší míře navrhnout opatření, která by eliminovala negativní ovlivnění odtokových poměrů a zachovala vsak povrchové vody do půdy.

8.6. Návrh opatření – Plocha technické infrastruktury – sběrný dvůr, TO

Doporučená opatření:

- u plochy pro ukládání odpadů navrhnout opatření, která by zamezila možné ohrožení podzemních i povrchových vod.

8.7. Návrh opatření - Plochy zeleně soukromé, veřejné ZS, ZV

Doporučená opatření:

- posoudit individuálně zásahy do VKP – niva a vliv na místní biokoridor podél Ponávky (Zz1, Zz2).

8.8. Návrh opatření – Plochy výroby a skladování VL

Doporučená opatření:

- vzhledem k rozsahu plochy a vlivu na chráněné půdy ZPF, včetně vlivu na krajinný ráz, plochu rozčlenit a stanovit podmínku, že plocha 26b Chmelníky -3, bude k využití po naplnění kapacity plochy 26a Chmelníky – 2 ze 75 % plochy,
- stanovit podmínku plocha lehké výroby a skladování,
- stanovit podmínku izolační zeleně – 20 % plochy,
- v další fázi projektové přípravy bude třeba detailněji posoudit na této velké ploše míru ovlivnění povrchového odtoku a likvidaci veškerých odpadních vod,
- stanovit podmínku ochrany veřejného zdraví.

9. Zhodnocení způsobu zpracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí do územně plánovací dokumentace a jejich zohlednění při výběru variant

K identifikaci cílů ochrany životního prostředí byly stanovené na mezinárodní nebo vnitrostátní úrovni byly prostudovány všechny dostupné platné dokumenty.

Významným dokumentem na celostátní úrovni je **Operační program Životní prostředí** v letech 2014 - 2020 s cílem ochrany a zlepšování kvality životního prostředí jako základního principu trvale udržitelného rozvoje. Kvalitní životní prostředí je základem zdraví lidí a přispívá ke zvyšování atraktivity České republiky pro život, práci a investice, a podporuje tak naši celkovou konkurenceschopnost.

Dalším ze závazných řídicích strategických dokumentů v oblasti ochrany přírody a krajiny je Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Jihomoravského kraje.

Operační program Životní prostředí, který připravil Státní fond životního prostředí a Ministerstvo životního prostředí ve spolupráci s Evropskou komisí, přináší České republice prostředky na podporu konkrétních projektů.

Z hlediska hodnocených záměrů je relevantní zejména prioritní osa 1, 2 a 6, které v rámci konkrétních projektů jsou zaměřeny na zlepšování kvality ovzduší a zachování biodiverzity.

Prioritní osa 1 - Zlepšování vodohospodářské infrastruktury a snižování rizika povodní

Podporuje projekty, které směřují ke zlepšení stavu povrchových a podzemních vod, zlepšení jakosti a dodávek pitné vody a snižování rizika povodní.

Prioritní osa 2 - Zlepšování kvality ovzduší a snižování emisí

Podporuje projekty, které jsou zaměřeny na zlepšení nebo udržení kvality ovzduší a omezení emisí základních znečišťujících látek do ovzduší s důrazem na využití nových, šetrných způsobů výroby energie včetně obnovitelných zdrojů energie a energetických úspor.

Prioritní osa 6 - Zlepšování stavu přírody a krajiny

Podporuje projekty, které přispívají ke zpomalení či zastavení poklesu biodiverzity, ochraně ohrožených druhů rostlin a živočichů, zajištění ekologické stability krajiny a podporují vznik a zachování přírodních prvků v osídlených oblastech.

Státní politika životního prostředí do roku 2020 stanovila níže uvedené priority:

<u>Tématická oblast</u>	<u>Priorita</u>
1) Ochrana a udržitelné využívání zdrojů	1.1 Zajištění ochrany vod a zlepšování jejich stavu
	1.2 Omezování vzniku odpadů a jejich negativního vlivu na životní prostředí a podpora jejich využívání jako náhrady přírodních surovin
	1.3 Ochrana a udržitelné využívání půdního a horninového prostředí
2) Ochrana klimatu a zlepšení kvality ovzduší	2.1 Snižování emisí skleníkových plynů a omezování negativních dopadů klimatické změny
	2.2 Snížení úrovně znečištění ovzduší
	2.3 Efektivní a přírodě šetrné využívání obnovitelných zdrojů energie
3) Ochrana přírody a krajiny	3.1 Ochrana a posílení ekologické stability krajiny a udržitelné hospodaření v krajině
	3.2 Zachování přírodních a kulturně-historických hodnot krajiny a jejich přirozených funkcí
	3.3. Zlepšení kvality prostředí v sídlech
4) Bezpečné prostředí	4.1 Předcházení rizik
	4.2 Ochrana prostředí před negativními dopady krizových situací způsobenými antropogenními nebo přírodními hrozbami

9.1. Cíle dle dokumentu Státní politika životního prostředí pro ÚP Lelekovice

Priority

1.1 Zajištění ochrany vod a zlepšování jejich stavu

Územní plán řeší ochranu vod i zlepšení jejího stavu v přiměřeně vhodnými nástroji územního plánování.

1.2 Omezování vzniku odpadů a jejich negativního vlivu na životní prostředí a podpora jejich využívání jako náhrady přírodních surovin

Irelevantní pro územní plánování.

1.3 Ochrana a udržitelné využívání půdního a horninového prostředí

Návrh územního plánu vychází ze stávající platné dokumentace a návrhové plochy nerozvíjí nad rámec odůvodněných potřeb.

2.1 Snižování emisí skleníkových plynů a omezování negativních dopadů klimatické změny

Irelevantní pro územní plánování.

2.2 Snížení úrovně znečištění ovzduší

Potenciálně řešeno snížením úrovně znečištění, návrhy na poměrně značné plochy zeleně i k eliminaci negativních vlivů.

2.3 Efektivní a přírodě šetrné využívání obnovitelných zdrojů energie

Územní plán nenavrhuje.

3.1 Ochrana a posílení ekologické stability krajiny a udržitelné hospodaření v krajině

Územní plán navrhuje plochy přírodní, krajinné zeleně jednak v rámci ÚSES a pro posílení ekologické stability včetně ochrany půdního fondu před vodní erozí.

3.2 Zachování přírodních a kulturně-historických hodnot krajiny a jejich přirozených funkcí

Hodnoty krajiny i její přirozené funkce nebudou významně narušeny, záměry jsou adekvátní předpokládanému rozvoji obce pokud se naplní předpoklady především hospodářského rozvoje.

4.1 Předcházení rizik

Rizika z hlediska územního plánování představují nevyvážené pilíře rozvoje.

4.2 Ochrana prostředí před negativními dopady krizových situací způsobenými antropogenními nebo přírodními hrozbami

Ochrana prostředí před antropogenními jevy je řešena v rámci bezpečnosti ochrany obyvatelstva. Přírodní hrozby představují zejména povodňové jevy, které jsou adekvátně nástrojům územního plánování uplatněny.

Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Jihomoravského kraje

Koncepce ochrany přírody Jihomoravského kraje stanovuje systém pravidel a opatření pro ochranu a vytváření ekologicky stabilní krajiny, při zachování biologické rozmanitosti a trvale udržitelného rozvoje. Koncepce je určena pro orgány státní správy, orgány samosprávy, odbornou veřejnost a ekologickou výchovu.

Návrhová část koncepce je zpracována do 10 tématických okruhů a předpokládá průběžnou aktualizaci informací a digitálních dat.

K formulaci cílů Koncepce lze v nejobecnější rovině použít preambule zákona o ochraně přírody a krajiny či evropských dokumentů:

- Udržení a obnova udržení přírodní rovnováhy v krajině (zák.114/1992 Sb. zák.17/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů)
- Udržení a obnova rozmanitosti forem života (zák. 114/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů, The Pan-European Biological and Landscape Diversity Strategy. Amsterdam, 1996)

- Šetrné hospodaření s přírodními zdroji (zák. 114/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů, Ochrana přírody v Evropské unii. Praha 2000)
- Zachování přírodních stanovišť (Směrnice Rady EU O zachování přírodních stanovišť a volně žijící fauny a flory 92/43/EU)
- Zachování rázu krajiny (The Pan-European Biological and Landscape Diversity Strategy)
- Zajištění podmínek pro uchování života, jeho evolučních procesů a biologické rozmanitosti, podílet se na zajištění podmínek pro fyzicky a duševně zdravý život člověka; **udržovat, chránit i vytvářet** esteticky vyváženou ekologicky stabilní a trvale produkční kulturní krajinu; udržovat v přírodním stavu lokality, které dosud nebyly výrazněji narušeny lidskou činností (Státní program ochrany přírody a krajiny ČR, schválený usnesením vlády č. 415 ze dne 17. června 1998)
- Zastavení poklesu biodiverzity, udržitelné využívání přírodních zdrojů (Státní politika životního prostředí ČR, schválená usnesením vlády České republiky č. 235 ze dne 17. března 2004)

Tyto cíle jsou promítnuty do celkového pojetí KOP Jm. kraje.

9.2. Cíle dle Koncepce ochrany přírody JmK relevantní pro ÚP Lelekovice

Pro území řešené ÚP Lelekovice z 10 tématických okruhů aplikovatelných většina a jejich jednotlivé cíle relevantní pro návrh ÚP, jsou uvedeny v následujícím přehledu:

Okruh 1: Lesní hospodářství

Cílem je obhospodařování lesů podle zásad trvale udržitelného rozvoje.

Provázání Programu rozvoje lesního hospodářství v Jihomoravském kraji se zájmy ochrany přírody a krajiny.

Udržení a rozvoj biologické diverzity lesních ekosystémů.

Obecným cílem koncepce ochrany přírody a krajiny ve vztahu k lesům je trvale udržitelné (ekologicky vhodné) obhospodařování lesů jako významného krajinného prvku a nenahraditelné složky životního prostředí, zaměřené na podporu všech funkcí lesů a zejména zvýšení ekologické stability lesních porostů.

– ÚP nenavrhuje plochy pro zalesnění.

Okruh 2: Myslivost a rybářství

– není relevantní na úrovni územně plánovací dokumentace.

Okruh 3: Zemědělství

Cílem je rozvoj ekologicky příznivého a krajinytvorného zemědělského hospodaření v míře, která odpovídá zájmům ochrany přírody a ekologickému významu území. Koordinace a vzájemné provázání jednotlivých rozvojových dokumentů kraje, podpůrných opatření MZe provázaných na fondy EU s potřebami ochrany přírody a krajiny v regionu.

- ÚP předpokládá odejmutí značeného podílu ZPF v různých kulturách a různých bonitách. Návrh není v souladu s koncepčním dokumentem ochrany přírody a krajiny.

Okruh 4: Vodní hospodářství

Cílem je zachování a obnova přirozeného vodního režimu vodních toků, pramenišť, mokřadů a niv, vyrovnávání vláhové bilance krajiny. Koordinace koncepce vodohospodářských opatření v Jihomoravském kraji se zájmy ochrany přírody a krajiny.

Stabilizace vodních poměrů v krajině s obnovou retenční schopnosti krajiny s důrazem na údolní nivy, zachování a rozšíření stávající sítě mokřadů (včetně nádrží), se zohledněním zájmů ochrany přírody, zachování a rozšíření stávající sítě přirozených až přírodě blízkých toků se zajišťováním volných rybích cest.

- ÚP nenavrhuje nové vodní plochy, stanoví podmínky pro zlepšení vodní bilance,

- návrh nových ploch pro bydlení, výrobu, občanskou vybavenost apod. zároveň snižuje aktivní biologické plochy, čímž dojde ke snížení retenční schopnosti krajiny (zasakování srážkových vod) a ovlivněn bude režim podzemních vod.

Okruh 5: Turistika a rekreace

Cílem je využívání přírodního a kulturního potenciálu krajiny pro rozvoj turistického ruchu a rekreace bez konfliktů s ochranou přírody a krajiny.

Promítnutí zájmů ochrany přírody a krajiny do krajské koncepce rekreace, turistického ruchu a lázeňství.

- návrh ÚP podporuje turistickou atraktivitu území a umožní nabídnout další služby a prostory pro sportovní a rekreační využití.

Okruh 6: Doprava

Cílem je minimalizace negativních dopadů staveb, provozování a rozvoje dopravních cest se zájmy ochrany přírody a krajiny.

Koordinace koncepce rozvoje dopravy v Jihomoravském kraji se zájmy ochrany přírody a krajiny.

- návrh vymezuje pouze plochy pro místní dopravu – místní a účelové komunikace.

Okruh 7: Odpadové hospodářství

Cílem je promítnutí zájmů ochrany přírody a krajiny do krajského programu odpadového hospodářství a odstranění zásadních střetů mezi zájmy ochrany přírody a krajiny a bezpečným ukládáním odpadů.

- návrh vymezuje plochy pro odpadové hospodářství.

Okruh 8: Ochrana nerostného bohatství

- návrh nevymezuje plochy pro těžbu surovin.

Okruh 9: Energetika

Není relevantní.

Okruh 8: Územní plánování

Cílem je podpořit takové prostorové a funkční uspořádání území, které by umožnilo směřovat jeho vývoj do podoby trvale udržitelné harmonické kulturní krajiny respektující potřeby ochrany přírody.

- návrh vymezením ploch pro bydlení, občanské vybavení, výrobu narušuje měřítko stávajícího uspořádání krajiny a nevratným způsobem blokuje přírodní potenciál využívání půdy.

9.3. Cíle ochrany přírody a krajiny

Mezinárodní

Cíle ochrany přírody a krajiny stanovené na mezinárodní úrovni reprezentuje soustava **NATURA 2000**, jako síť chráněných území chráněných podle směrnic EU. Česká republika tyto směrnice transformovala do národní legislativy prostřednictvím novely zákona č. 114/1992 Sb. ve znění zákona č. 218/04 Sb. a novelou zákona 100/2001 ve znění zákona 163/2006 Sb.. V rámci soustavy Natura 2000 se podle směrnice o ptácích pro vybrané druhy ptáků vyhláší **ptačí oblasti** a podle směrnice o stanovištích jsou vyhlášovány **evropsky významné lokality**.

Na řešené území ÚP Lelekovice nezasahují území zařazené do soustavy NATURA 2000 (EVL i PO).

Celostátní a regionální

Cíle ochrany přírody a krajiny na celostátní i regionální úrovni jsou vyjádřeny zejména ochrannými podmínkami **zvláště chráněných území** a **VKP** podle zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

Cíle ochrany přírody a krajiny na nadregionální, regionální i lokální úrovni vyjadřují např. skladebné části **ÚSES**.

Krajinný ráz je definován a chráněn dle zákona o ochraně přírody a krajiny č. 114/1992 Sb. ve znění zákona č. 218/04 Sb. Česká republika rovněž přistoupila k Evropské úmluvě o krajině, v níž se zavazuje i k ochraně krajinného rázu.

10. Návrh ukazatelů pro sledování vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí

Monitorovací ukazatele se obecně využívají před realizací a po provedení záměru ke srovnání změn, které záměr způsobil.

Cílem stanovení **indikátorů** znamená identifikování oblastí možných negativních vlivů na životní prostředí a zdraví obyvatelstva. Posuzování územního plánu nebo jeho změn je typická multikriteriální záležitost, kdy se hledá územní a funkční kompromis pro konkrétní sídlo. V souvislosti s posuzováním územního plánu tedy musí být určeny hlavní priority a je stanovena váha jednotlivých faktorů. Relevantní indikátory však lze stanovit až po předložení konkrétního projektu, který podrobně popisuje daný záměr.

Pořizovatel územního plánu je dle § 55 stavebního zákona č. 183/2006 Sb. povinen nejméně jednou za 4 roky předložit zastupitelstvu obce zprávu o uplatňování územního plánu. Součástí této zprávy jsou vlivy uplatňování územního plánu na životní prostředí.

K vyhodnocení naplňování územního plánu na složky životního prostředí je navržen systém monitoringu, pomocí kterého bude v pravidelných intervalech vyhodnocována realizace územního plánu.

U záměrů, podléhajících procesu EIA dle zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, bude navržen monitoring v rámci tohoto procesu.

Zhotovitel posouzení SEA doporučuje využití indikátorů v následujících oblastech:

Oblast

Krajina - využití území:

indikátor - zastavěná plocha, jednotka - % podílu zastavěné a nezastavěné plochy

Krajina – veřejná zeleň:

indikátor – realizovaná zeleň, jednotka - m²

Vodní hospodářství a jakost vod:

indikátor – podíl obyvatel připojených na kanalizaci a ČOV, jednotka - % připojených objektů/obyvatel

Biodiverzita:

indikátor – realizované skladebné části ÚSES, jednotka – ha nových realizovaných biocenter a biokoridorů

Půda a horninové prostředí:

indikátor - zábory půdy ZPF, jednotka %/m² nových záborů půdy

Ovzduší a klima:

indikátor - míra znečištění ovzduší (např. tuhé částice, NO_x, CO, SO₂, VOC)

Poznámka: monitorovací měření mohou být navržena mimo jiné i na základě stížností a požadavků obyvatel (např. při nadměrném hluku z provozu areálů výroby a podnikání, z nadměrné dopravy, při neukázněnosti rekreatantů apod.).

11. Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí

Návrh požadavků na rozhodování vychází z popisu navrhovaných opatření a je zpracován pouze pro vybrané návrhové plochy, kde byly zjištěny možné negativní vlivy na životní prostředí.

V případě, že jednotlivé projekty budou podléhat procesu EIA (posouzení vlivů záměrů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů), bude navržen detailní monitoring jednotlivých projektů v rámci tohoto procesu z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí.

Posouzení záměrů z hlediska činností, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz:

(dle §12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů)

Plochy bydlení, výroby dle požadavků orgánu ochrany přírody – Z11, Z52

12. Netechnické shrnutí výše uvedených údajů

Vyhodnocení územního plánu Lelekovice z hlediska vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví bylo provedeno v rozsahu přílohy č. 9 zákona 100/2001 Sb. v platném znění, v souladu s dalšími souvisejícími předpisy.

Cíl SEA hodnocení

Cílem SEA hodnocení je identifikovat kladné i záporné vlivy na životní prostředí a zdraví obyvatelstva. V případě, že je identifikován negativní vliv a neexistuje alternativní řešení, musí být navržena **zmírňující a kompenzační opatření**. Vliv na životní prostředí je prezentován především zájmy ochrany přírody a krajiny:

- zvláště chráněná území (ZCHÚ),
- chráněné krajinné oblasti (CHKO),
- NATURA 2000 - soustava chráněných území v rámci EU,
- významné krajinné prvky (VKP),
- územní systém ekologické stability (ÚSES),
- přírodní parky.

Zdraví obyvatelstva je obecně posuzováno vzhledem k nejvýše přípustným limitům (např. hluku) a riziku poškození zdraví krátkodobým či dlouhodobým působením určitého faktoru na člověka (záření, radon, atd.).

Zpracovatelé ÚPN a SEA

Hodnocený návrh územního plánu Lelekovice zpracoval Atelier 90 s.r.o., Eleonory Voračické 5a, 616 00 Brno, **Ing. arch. Ladislav Vlachynský**, autorizovaný architekt, na základě schváleného zadání a závěrů zjišťovacího řízení Krajského úřadu Jihomoravského kraje a dalších informací.

Hodnocení vlivů (SEA hodnocení) vypracovala firma **LÖW & spol. s r.o.**, Vranovská 102, 614 00 Brno.

Doc. ing.arch. Jiří Löw, Vranovská 102, Brno,

osoba oprávněná pro posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona ČNR č. 244/1992 Sb., osvědčení č.j. 3745/595/OPV/93 ze dne 22.6.1993,

prodloužení č.j.: 34727/ENV/11 ze dne 11.5.2011.

Způsob hodnocení

Návrh územního plánu Lelekovice v jedné variantě byl posouzena v rozsahu přílohy zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Plochy s identifikovaným významným (kladným i záporným) vlivem na životní prostředí či zdraví obyvatelstva se staly hlavním předmětem SEA hodnocení a byla navržena případná zmírňující opatření.

Dále bylo prověřeno, zda územní plán je v souladu s nadřazenými strategickými dokumenty České republiky a Jihomoravského kraje.

Návrhové plochy byly hodnoceny podle funkce: plochy pro bydlení, plochy pro občanské vybavení, plochy pro rekreaci, plochy pro výrobu a skladování, plochy pro dopravu, plochy technické infrastruktury, plochy

zeleně. Hodnocen byl jejich vliv na životní prostředí a zdraví obyvatelstva, a také pravděpodobný vývoj řešeného území Lelekovice bez jejich uskutečnění a srovnání variant.

Hodnocení vlivu na životní prostředí bylo provedeno separátně dle složek životního prostředí (ovzduší, voda, půda, příroda a krajina, biota). Intenzita nalezeného vlivu byla hodnocena ve stupnici jako: významný vliv, mírný vliv až zanedbatelný vliv.

Vliv na veřejné zdraví bylo rámcově posuzováno s ohledem na imisní a hlukové zatížení a radonové ohrožení.

Každá rozvojová plocha byla podrobena hodnocení spočívající v **posouzení kvality životního prostředí** v okolí záměru před realizací, **identifikace významných vlivů** plynoucích z realizace záměru, **návrhu opatření** pro vyloučení či zmírnění negativních vlivů a doporučení či nedoporučení realizace (případně návrh varianty alternativní).

13. Závěr včetně závěrečného stanoviska

Z hlediska komplexního zhodnocení návrhu Územního plánu Lelekovice a vzhledem k současnému a výhledovému stavu jednotlivých složek životního prostředí a s přihlédnutím ke všem souvisejícím skutečnostem, lze konstatovat, že návrh Územního plánu Lelekovice bude akceptovatelný při uskutečnění následujících opatření:

Obecně pro všechny zastavitelné plochy:

- v konkrétních projektových dokumentacích jednotlivých záměrů na zastavitelných plochách preferovat záměry s nejmenším vlivem na ZPF,
- před zahájením výstavby na současných plochách ZPF provést opatření k zabránění znehodnocení ornice, plochy nevyužitá pro výstavbu užívat dále jako ZPF,
- u ploch zasahující do VKP – niva a do biokoridoru místního významu posoudit individuálně zásahy do VKP – niva a vliv na místní biokoridor podél Ponávky,
- u všech zastavitelných ploch v co největší míře navrhnout opatření, která by eliminovala negativní ovlivnění odtokových poměrů a zachovala vsak povrchové vody do půdy.

Plochy pro bydlení

- u ploch většího rozsahu navrhnout územní studie s cílem zachovat maximum ploch v ZPF a plochy řešit tak, aby nebyl negativně ovlivněn na krajinný ráz (Z4, Z17, Z29-Z34 jako celek),
- u ploch ležících v exponovaných polohách individuálně posoudit zásah do krajinného rázu (Z7, Z9, Z10, Z22),
- posoudit individuálně zásahy do VKP – niva a vliv na místní biokoridor podél Ponávky (Z5, Z11),
- redukovat plochu Z22 vzhledem k značnému zásahu do dřevin rostoucí mimo les a narušení pramenné oblasti na 20%,
- plochy pro výstavbu v blízkosti Přírodní památky Březina a regionálního biocentra vyloučit nebo redukovat – Z33 a část Z30,
- plochy navazující na plochu výroby a skladování (Z6, Z7, Z18) nutno řešit s ohledem na hygienické limity,
- stanovit etapizaci výstavby.

Plochy výroby a skladování

- v další fázi projektové přípravy bude třeba detailněji posoudit na této ploše míru ovlivnění povrchového odtoku a likvidaci veškerých odpadních vod,
- stanovit 20 % izolační zeleně pro danou plochu.
- vzhledem k rozsahu plochy a vlivu na chráněné půdy ZPF, včetně vlivu na krajinný ráz, plochu rozčlenit a stanovit podmínku, že plocha 26b Chmelníky -3, bude k využití po naplnění kapacity plochy 26a Chmelníky – 2 ze 75 % plochy,
- stanovit podmínku plocha lehké výroby a skladování,
- stanovit podmínku ochrany veřejného zdraví.

ÚDAJE O ZPRACOVATELI HODNOCENÍ:

Zpracovatel:

Doc. ing. arch. Jiří Löw, LÖW & spol., s.r.o., Vranovská 102, Brno, osoba oprávněná pro posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona ČNR č. 244/1992 Sb., osvědčení č.j. 3745/595/OPV/93 ze dne 22.6.1993, prodloužení č.j.: 34727/ENV/11 ze dne 11.5.2011

Adresa zpracovatele:

LÖW & spol., s r.o., Vranovská 102, 614 00 Brno
tel.: 545576250; 545575250, e-mail: lowaspol@lowaspol.cz

Spolupráce:

Dr. Pavel Hartl, CSc., LÖW & spol., s.r.o.
Ing. Jiří Vysoudil, LÖW & spol., s.r.o.
Ing. Eliška Zimová, LÖW & spol., s.r.o.

V Brně, červen 2014

Aktualizace květen 2015

LÖW & spol., s.r.o.
Doc. Ing. arch. Jiří Löw

