



ÚZEMNÍ PLÁN LELEKOVICE

Část C - F VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ



Územní plán byl spolufinancován z rozpočtu Jihomoravského kraje

červen 2014
aktualizace pro veřejné projednání, únor 2016

**Vyhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí pro účely
posuzování koncepcí na životní prostředí**

ČÁST C – F

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

ČERVEN 2014.....	1
C. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH.....	3
C.1. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ÚP LELEKOVICE PODLE VYBRANÝCH SLEDOVANÝCH JEVŮ OBSAŽENÝCH V ÚAP.....	3
<i>Horninové prostředí a geologie.....</i>	3
<i>Vodní režim.....</i>	3
<i>Hygiena životního prostředí.....</i>	4
<i>Hluk.....</i>	4
<i>Ochrana přírody a krajiny.....</i>	4
<i>Zemědělský půdní fond (ZPF) a pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL).....</i>	5
<i>Veřejná dopravní a technická infrastruktura.....</i>	5
<i>Sociodemografické podmínky.....</i>	5
<i>Bydlení.....</i>	6
<i>Rekreace.....</i>	7
<i>Hospodářské podmínky.....</i>	7
<i>SHRNUTÍ.....</i>	8
D. PŘÍPADNÉ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA JINÉ SKUTEČNOSTI OVLIVNĚNÉ NAVRŽENÝM ŘEŠENÍM, AVŠAK NEPODCHYCENÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH, NAPŘÍKLAD SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V DOPLŇUJÍCÍCH PRŮZKUMECH A ROZBORECH.....	8
D.1. VLIVY NA ELIMINACI NEBO SNÍŽENÍ SLABÝCH STRÁNEK A HROZEB ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ.....	9
D.2. VLIV NA POSÍLENÍ (ODSTRANĚNÍ) SLABÝCH STRÁNEK ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ.....	10
D.3. VLIV NA VYUŽITÍ SILNÝCH STRÁNEK A PŘÍLEŽITOSTÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ.....	10
D.4. VLIV NA STAV A VÝVOJ HODNOT ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ.....	11
E. VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ÚZEMNÍHO PLÁNU A K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ OBSAŽENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE NEBO V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE.....	11
F. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ - SHRNUTÍ.....	11
F.1. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ZLEPŠOVÁNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A PRO SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ A JEJICH SOULAD.....	11
F.2. SHRNUTÍ PŘÍNOSU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU LELEKOVICE PRO PŘEDCHÁZENÍ:.....	13

C. Vyhodnocení vlivů na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech

Podkladem pro vyhodnocení vlivů návrhu ÚP Lelekovice byly aktualizované územně analytické podklady (ÚAP) ORP Kuřim v roce 2012, následná aktualizace 2014.

C.1. Vyhodnocení vlivů návrhu ÚP Lelekovice podle vybraných sledovaných jevů obsažených v ÚAP

Horninové prostředí a geologie

Vlivem ÚP Lelekovice nevznikají negativní zásahy z hlediska horninového prostředí a geologie. Zahájení těžby ložisek nerostných surovin se v době platnosti územního plánu nepředpokládá. Stávající zájmy pro dobývání nerostů nejsou na území obce evidovány.

Vodní režim

Vlivem ÚP Lelekovice nevznikají negativní zásahy do vodního režimu.

Řešené území spadá do povodí 4-15-01 Svratka po Svitavu, hlavním tokem, který území odvodňuje, je řeka Ponávka (dílčí povodí 4-15-01-154), která pramení u Vranova a přitéká ze severu a dále k Řečkovcům. Do Ponávky je v obci zaústěn Záhumenský potok, který je přes zastavěnou část zatrubněný (DN 1000 – DN 1200). V severní, zalesněné části jsou evidovány dva drobné levobřežní přítoky Záhumenského potoka. Všechny toky v území jsou ve správě Lesů ČR, s.p. Do severní části území zasahuje v malé míře povodí Kuřimky (4-15-01-142) a Šebrůvky (4-15-01-096).

V řešeném území se nachází několik menších vodních nádrží a tůní a to v lesnaté severní části území. Největší z nich se nachází na severním okraji obce na Záhumenském potoce (p.č.1491 – výměra 2288m²).

Vodní toky nemají vyhlášené záplavové území, ani nedochází k jejich vyběření v zastavěných částí obce.

Vodní eroze:

U jednotlivých půdních bloků (PB) jsou předepsány dílčí způsoby hospodaření k omezení erozního smyvu. Pouze 4 PB vykazují mírné ohrožení erozí (zdroj LPIS MZe).

Na těchto blocích jsou předepsány plodiny tak, aby byly splněny následující podmínky: širokořádkové plodiny, kukuřice, řepa, brambory, bod setý, sója a slunečnice budou zakládány pouze s využitím půdoochranných technologií (platí pro PB 0802, 0902, 9003, 0007/3)

Lze konstatovat, že při dodržení předepsaných podmínek nedojde ke zvýšené erozní činnosti, navíc některé PB jsou navrženy jako plochy výstavby pro bydlení (9003), případně pro průmyslovou zónu (0007/3).

V ÚP jsou stanoveny požadavky v oblasti vodního hospodářství, které při jejich dodržování zajistí, aby novou výstavbou nebyly negativně ovlivněny odtokové poměry a čistota povrchových vod. Jsou navrženy regulativy k zajištění potřebného rozsahu ploch umožňujících zasakování dešťových vod a omezení odtokového součinitele. Obec je vybavena stávající, nedávno vystavěnou ČOV a kanalizační sítí, která bude pro potřeby nové výstavby prodlužována. Odkanalizování jednotlivých staveb bude řešeno v souladu s platnými právními předpisy. V návrhu územního plánu je stanoveno odvádět odpadní vody kanalizací na ČOV tak, aby byly podchyceny veškeré splaškové odpadní vody v zastavěné části obce.

Funkci ochrany obce proti přívalovým srážkám jsou součástí návrhu ploch zemědělských. Pro snížení odnosu půdy a zajištění vyšší retenční schopnosti území je navrženo zatravnění vybraných ploch. Tyto plochy, navržené liniové prvky a veškeré ostatní navržené plochy zeleně mají rovněž revitalizační funkci a vytvářejí podmínky pro zlepšení odtokových poměrů.

Hygiena životního prostředí

Hluk

Na území obce jsou významnými zdroji hluku doprava (silniční a železniční), dále výrobní areály.

Řešením ÚP jsou plochy u silnic stanoveny jako podmíněně zastavitelné. Akusticky chráněné prostory definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví (chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb) lze do území umístit až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž v území nepřekročí hodnoty hygienických limitů stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb.

Před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem případně vibracemi.

Plochy možných negativních vlivů na akusticky chráněné prostory návrhové či stávající lze do území umístit za předpokladu splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku případně vibrací.

Nejpozději v rámci územního řízení pro stavby umísťované na plochy musí být prokázáno, že hluková zátěž nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb, případně vč. doložení reálnosti provedení protihlukových opatření.

Kvalita ovzduší

Na území obce se nenachází vyjmenované stacionární zdroje znečištění ovzduší (z.č. 201/2012 Sb.). Zdrojem emisí na území obce mohou být zejména:

- malé stacionární zdroje: vytápění domácností, stavební činnosti, zemědělství
- mobilní zdroje - spalovací emise z dopravy, nespalovací emise (otěry pneumatik, abraze vozovky apod.), emise z motorů lesnických a zemědělských strojů.

Ohrožení kvality ovzduší způsobuje blízkost dopravního koridoru silnice I/43.

Na území obce Lelekovice zasahují vlivy zhoršující kvalitou ovzduší ze zdrojů na území Jihomoravského kraje mimo území obce.

Navržené plochy a stanovené regulativy využití ploch vytvářejí podmínky ke zlepšení kvality ovzduší. Pro novou výstavbu návrh ÚP počítá s vytápěním plynem, případně jinými ekologicky přijatelnými způsoby zásobení teplem. Ke zlepšení mikroklima v obci přispěje i úprava stávajících a návrh nových veřejných prostranství.

Kvalita povrchových vod

Kvalita povrchových vod je ovlivněna zemědělských hospodařením, činnostmi uvnitř zastavěného území a provozem motorové dopravy.

Návrh ÚP stanovuje, že dešťové vody na celém území obce v zastavitelných i stabilizovaných plochách budou v maximální míře uváděny do vsaku. Odpadní vody budou odváděny a likvidovány na obecní ČOV v souladu s platnými předpisy.

Ochrana přírody a krajiny

Na území obce se nachází tato území, která jsou předmětem zájmu ochrany přírody:

Zvláště chráněná území

Kategorie	Název	Rozloha (ha)	Poznámka
Přírodní rezervace	Babí lom	23,385	12 ha na k.ú. obce
Přírodní rezervace	Holé vrchy	11,8152	
Přírodní památka	Březina	32,17	

Významné krajinné prvky (VKP), ekol. významné segmenty krajiny (EVSK)

Nachází se zde další VKP vymezené přímo ze zákona ve smyslu § 3 písm. b) – lesy, ochranné lesní pásy (větrolamy), vodní toky, rybníky, údolní nivy apod. Dále je zde

registrována řada VKP a evidovány významné segmenty se zájmy ochrany přírody. Legislativně ochranu VKP upravuje § 4 odst. 2 výše jmenovaného zákona.

Územní systém ekologické stability (ÚSES)

Na území obce je vymezen ÚSES všech hierarchických úrovní, převážná část leží na lesních plochách včetně zvláště chráněných území.

Stav ochrany přírody a krajiny je podrobně popsán v části A. Vyhodnocení vlivu na životní prostředí.

Navržené plochy pro záměry rozvoje nezasahují na vymezená chráněná území. Posouzení možnosti jejich ohrožení je součástí předchozích kapitol v části A.

Zemědělský půdní fond (ZPF) a pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)

Podle údajů ČSÚ zemědělsky využívané plochy zabírají v současnosti 182 ha v katastru, z toho 90 ha připadá na ornou půdu.

Uspořádání ploch ZPF bylo na katastru obce dosud nebylo upraveno komplexní pozemkovou úpravou. Součástí ploch ZPF jsou poměrně rozsáhlé plochy zahrad (58 ha). Při hospodaření na zemědělské půdě byly plochy již zatravněny a zvyšují retenční schopnost krajiny (25 ha).

Lesy jsou podle zákona o ochraně přírody a krajiny č.114/1992 Sb. významným krajinným prvkem a podle lesního zákona přírodní národní bohatství tvořící nenahraditelnou složku životního prostředí. Lesy pokrývají významnou část území obce (477 ha). Jedná se převážně o lesy hospodářské často s přírodě blízkou skladbou dřevin.

V rámci zpracování ÚP byly prověřovány různé alternativy umístění rozvojových ploch s ohledem na dopad na ZPF a vzaty v úvahu další hlediska (vazba na dosud platný ÚP, dostupnost ploch, náročnost na obsluhu území, krajinný ráz, kvalita zemědělské půdy, zájmy ochrany přírody, apod.). Zábor PUPFL není navržen. Podstatný dopad na ZPF představuje plocha výrob, která je navržena bonitně cenných půdách.

Navržené řešení nastavuje vyvážené vztahy v území při respektování zásadních požadavků ochrany přírodních a kulturních hodnot a s cílem umožnit současně rozvoj obce, zajišťující kvalitní životní podmínky a zaměstnanost vlastních obyvatel.

Veřejná dopravní a technická infrastruktura

Na území obce se nachází stabilizované sítě dopravní a technické infrastruktury.

Řešení ÚP respektuje stávající sítě veřejné dopravní a technické infrastruktury a jejich ochranná pásma. Návrh terminálu veřejné dopravy zlepší dopravní obslužnost území.

Nová dálková vedení nejsou na území obce navržena. Výstavba na vybraných plochách změn je při jejich střetu s trasami technické infrastruktury podmíněna zpracováním územní studie.

Návrh ÚP předpokládá realizaci nových místních a účelových komunikací pro novou výstavbu a stanovuje pro ně základní parametry. Jsou vymezeny plochy veřejných prostranství, které je možné nárazově využít pro parkování vozidel návštěvníků obce. Tyto plochy musí být vybaveny tak, aby nedošlo k poškození životního prostředí (narušení nezpevněných ploch a půdní erozi, zásaku škodlivých látek a ohrožení podzemních vod, erozi apod.). Šířkové uspořádání místních komunikací je třeba uzpůsobit stávající historické zástavbě.

Sociodemografické podmínky

Počet obyvatel v obci je v současnosti 1 828 (31.12. 2013) a v posledních letech trvale narůstá. Věkový průměr v obci 40,3 let je relativně nízký a svědčí o příznivé věkové skladbě obyvatel z hlediska zastoupení jednotlivých věkových skupin (0-14 let 332 obyvatel, 65 let a více 313 obyvatel).

Rok	Stav 1.1.	Narození	Zemřelí	Přistě-hovalí	Vystě-hovalí	Přírůstek přirozený	Přírůstek migrační	Přírůstek celkový	Stav 31.12.
1994	1 291	15	14	21	28	1	-7	-6	1 285
1995	1 285	10	11	18	24	-1	-6	-7	1 278
1996	1 278	10	11	17	10	-1	7	6	1 284
1997	1 284	11	15	32	23	-4	9	5	1 289
1998	1 289	10	11	28	29	-1	-1	-2	1 287
1999	1 287	14	15	40	32	-1	8	7	1 294
2000	1 294	9	12	45	24	-3	21	18	1 312
2001	1 355	9	19	67	19	-10	48	38	1 393
2002	1 393	9	15	57	19	-6	38	32	1 425
2003	1 425	10	10	68	17	-	51	51	1 476
2004	1 476	20	14	59	30	6	29	35	1 511
2005	1 511	12	14	38	37	-2	1	-1	1 510
2006	1 510	17	12	73	41	5	32	37	1 547
2007	1 547	13	13	134	43	-	91	91	1 638
2008	1 638	17	19	118	60	-2	58	56	1 694
2009	1 694	20	12	65	44	8	21	29	1 723
2010	1 723	14	15	82	53	-1	29	28	1 751
2011	1 749	20	16	67	29	4	38	42	1 791
2012	1 791	23	17	58	43	6	15	21	1 812
2013	1 812	15	11	70	58	4	12	16	1 828

Přehled skladby přírůstku obyvatel v obci

Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel obce a Brněnské aglomerace ovlivňují a v budoucnosti mohou ovlivňovat faktory suburbanizace v obcích zázemí města Brna a depopulace periferních obcí. Na území obce Lelekovice se již nyní projevují tendence suburbanizační dále posilované environmentální atraktivitou území. Tyto tendence jsou v rozporu jak se zájmy ochrany mimořádných přírodních a kulturních hodnot, tak i se zájmy vlastní obce, neboť dalším nevhodným stavebním rozvojem mohou být ohrožovány atraktivita, za kterými noví obyvatelé a návštěvníci obce přicházejí – zejména kvalitní přírodní prostředí. Poměrně obtížně bilancovatelnou položkou v území je počet přítomných obyvatel, který je ovlivněn saldem pohybu za prací a do škol, službami a rekreační funkcí s výrazným sezónním kolísáním počtu přítomných obyvatel. V Lelekovicích může počet přítomných obyvatel (zejména v rekreační sezóně) dosahovat i počtu trvale bydlících obyvatel.

Územní plán vychází ze stanovené urbanistické koncepce. Její prioritou je zlepšování životních podmínek obyvatel obce a ochrana kulturních a přírodních hodnot. Z toho důvodu nejsou zastavitelné plochy navrhovány mechanicky dle tendence nárůstu obyvatel v posledních letech, ale předcházejícími zásahy změnami územního plánu již došlo k neúměrnému nárůstu počtu ploch pro bydlení. Návrh víceméně se snaží tendenci zvyšování ploch nepodporovat a více respektovat požadavku na ochranu hodnot území.

Bydlení

V současnosti jsou k dispozici výsledky Sčítání lidu, bytů a domů z posledního sčítání v roce 2011 (SLBD 2011). Z analýzy sčítání můžeme odvodit tyto závěry:

SLBD 2011	trvale obydlené domy	trvale obydlené byty	bydlící obyvatelé	obyvatel / byt
celkem	498	563	1771	3,15
z toho v BD	1	4	13	3,25
z toho v RD	494	556	1749	3,15

Navržený rozvoj bydlení vychází z koncepce založené platným územním plánem obce a přijatých změn.

Stávající bytový fond je v maximální míře zachován. A to jak z hlediska využití území, tak i z hlediska charakteru uspořádání urbanistické struktury. Pro usměrnění celkového obrazu obce ve vztahu k hodnotám krajiny jsou navrženy odpovídající regulativy.

Rekreace

Obec Lelekovice byla historicky kovo-zemědělskou obcí a rekreačně přitažlivá se stala na počátku 20. století zejména pro obyvatele města Brna. Zejména v letní sezóně ožívá turisty vzhledem k atraktivnosti okolí (rozhledna Babí lom, kvalitní lesy vhodné pro turistiku, blízkost poutního místa Vranov, rekreační cesty údolím Podávky, rybníční soustavy v okolí). Dobrá dopravní dostupnost zvyšuje potenciál pro rekreaci. Tyto skutečnosti spolu s přírodními atraktivitami vytváří velmi dobré podmínky pro rekreaci obyvatel obce, ale i pro návštěvníky. Pro individuální rekreaci je využíváno několik poměrně hodně objektů jak v zastavěném území obce, tak i chaty v krajině.

V území se nachází hustá síť značených turistických tras a cyklotras propojená na lokální i dálkové trasy v navazujícím území. Intenzity cyklistické dopravy odpovídají a turistické atraktivitě okolí, členitému terénu, vysoké hustotě poměrně kvalitních účelových komunikací.

Návrh v ÚP vytváří podmínky pro zlepšení krátkodobé a každodenní rekreace obyvatel i návštěvníků obce návrhem ploch rekreace na plochách přírodního charakteru, ploch veřejné a rekreační zeleně, ploch občanské vybavenosti a související infrastruktury. Z důvodu ochrany přírodních hodnot je minimalizována výstavba objektů rodinné rekreace ve volné krajině. Stávající zařízení jsou respektována, doplnění zařízení turistické infrastruktury a služeb je možné na plochách bydlení nebo smíšených obytných.

Hospodářské podmínky

Hospodářská činnost v obci

Hospodářská činnost	Počet podnikatelských subjektů celkem		429
	podle převažující činnosti	Zemědělství, lesnictví, rybářství	16
		Průmysl celkem	78
		Stavebnictví	23
		Velkoobchod a maloobchod; opravy a údržba motorových vozidel	79
		Doprava a skladování	7
		Ubytování, stravování a pohostinství	17
		Informační a komunikační činnosti	7
		Peněžnictví a pojišťovnictví	22
		Činnosti v oblasti nemovitostí	9
		Profesní, vědecké a technické činnosti	89
		Administrativní a podpůrné činnosti	6
		Veřejná správa a obrana; povinné sociální zabezpečení	2
		Vzdělávání	10
		Zdravotní a sociální péče	6
		Kulturní, zábavní a rekreační činnosti	13
		Ostatní činnosti	31
		Činnosti domácností jako zaměstnavatelů; činnosti domácností produkujících blíže neurčené výrobky a služby pro vlastní potřebu	-
		Činnosti exterritoriálních organizací a orgánů	-

Poznámky: období:31.12.2013

podle právní formy	Státní organizace	2
	Akciové společnosti	1
	Obchodní společnosti	59
	Družstevní organizace	1
	Finanční podniky	-
	Živnostníci	301
	Samostatně hospodařící rolníci	-
	Svobodná povolání	41
	Zemědělské podnikatelé	5
	Ostatní právní formy	19

Poznámky: období:31.12.2013

V obci je řada ekonomických subjektů, nejsou zde opuštěné a nevyužívané výrobní objekty. Velká část podnikatelských subjektů působí v oblasti profesní, vědecké a technické činnosti, obchodu a služeb včetně stravování a ubytování, další v zemědělství a ve stavebnictví.

Míra nezaměstnanosti byla v roce 2008 2,8 %, v roce 2009 7%, 2010 8,5%, v roce 2011 7,3 % a v roce 2013 4,8 %. Lze tedy konstatovat, že dlouhodobě nezaměstnanost v obci se v posledních letech držela na stejné úrovni, pouze poslední údaj je podstatně příznivější.

Návrh ÚP respektuje plochy stávajících podnikatelských aktivit a vytváří podmínky pro jejich rozvoj s ohledem na kapacitu území, danou podmínkami ochrany kulturních a přírodních hodnot. Řadu pracovních příležitostí bude poskytovat v budoucím období také rozvoj výrobních aktivit, pro které územní plán vytváří příznivé podmínky. Významnou roli bude hrát i nadále dojíždka do blízkého města Brna, případně jiných míst s nabídkou zaměstnání.

SHRNUTÍ

Řešení návrhu ÚP Lelekovice vychází ze zjištěného současného stavu území obce podle přírodních, demografických i ekonomických charakteristik, které odpovídají sledovaným oblastem v rámci ÚAP. Návrh územního plánu vytváří předpoklady pro rozvoj obce ve sledovaných oblastech a nastavuje podmínky pro zachování a ochranu hodnot řešeného území.

D. Případné vyhodnocení vlivů na jiné skutečnosti ovlivněné navrženým řešením, avšak nepodchycené v územně analytických podkladech, například skutečnosti zjištěné v doplňujících průzkumech a rozborech

ÚAP obsahují SWOT analýzu pro jednotlivé obce ORP, které byly dále prohloubeny v rámci doplňujících průzkumů a rozborů zpracovatelem ÚP.

V rámci zpracování doplňujících průzkumů a rozborů pro ÚP Lelekovice byla také provedena zpracovatelem ÚP SWOT analýza – hodnocení silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb v území obce Lelekovice.

Jevy a problémy v ÚAP ORP Kuřim spolu s průzkumy a rozbory k ÚP Lelekovice sloužily jako podklad pro provedení analýzy na úrovni obce a stanovení závad, střetů a ohrožení podmínkami v území a následně pro řešení problémů v ÚP.

Kladné předpoklady - potenciály - obce tvoří zejména:

a/ územní hodnoty

- poloha v relativně harmonické přehledné krajině,
- přírodní potenciál vázaný na krajinu a její přírodní hodnoty,
- urbanistická stopa a stabilizovaná zástavba sídla,
- obytný potenciál sídla s příznivými vazbami na přírodní zázemí,
- rekreační potenciál krajiny, její prostupnost,
- zemědělský malovýrobní i velkovýrobní potenciál,
- výrobní potenciál ve stabilizovaných plochách a v návrhu

b/ stavby, tradice, ostatní

- kulturní a společenské tradice,
- kostel Sv. Filipa a Jakuba, archeologické naleziště,
- územní rekreační lokality Údolí Ponávky,
- památkově chráněné objekty,
- drobné nové artefakty

Další silné stránky

dobrá dopravní přístupnost obce silniční a železniční dopravou s dobrou návazností na město Brno
atraktivnost okolního území
síť dostupné technické infrastruktury
rekreační potenciál s dostatečnými bytovými kapacitami
dostatek občanské (sportovně-rekreační) vybavenosti, její rozvojový potenciál
vhodné podmínky pro šetrné formy rekreace (cyklotrasy, pěší turistika)
přítomnost středně velkých ekonomických subjektů s oborovou rozmanitostí
absence výroby s vysokým podílem na znečišťování životního prostředí

Záporné potenciály – slabé stránky:

průjezdná doprava a její kolizní vliv na obytné funkce
blízkost zatíženého dopravního koridoru I/43
hlukové zatížení železniční dopravou
částečně ohrožená půda erozí vzhledem ke sklonitosti
kvalitní půdní fond a ochrana krajiny je v kolizi s některými rozvojovými zájmy
ohrožení obce splachy z polí, absence systému zachytných ploch k eliminaci dopadů přívalových srážek
nízká soudržnost obyvatel vzhledem k velkému % nově přistěhovalých
skokový nárůst nové výstavby snižují hodnoty krajiny
občanská vybavenost, vyhovující typu a velikosti sídla

Další nedostatky v současné době tvoří :

- malá podpora části obyvatel obce při prosazování opatření k ochraně krajinářských a estetických hodnot, typického rázu obce, zachování hodnot venkovského prostoru a tradičních stavebních forem,
- nevhodné urbanistické řešení některých nově realizovaných obytných ploch a nevhodné formy některých objektů bydlení, občanské vybavenosti a dalších, narušující harmonický ráz obce,
- zčásti omezená prostupnost zemědělské krajiny.

D.1. Vlivy na eliminaci nebo snížení slabých stránek a hrozeb řešeného území

Pozn.: Pro přehlednost je v kapitole D.1 až D.2 vždy uveden konkrétní jev ze slabých stránek a ohrožení a hned následuje návrh řešení.

SLABÉ STRÁNKY a HROZBY:

- **průjezdná doprava a její kolizní vliv na obytné funkce**
nenavrhují se úpravy na komunikaci procházející obcí a řešení jejich závad vzhledem k nemožnosti jiného ekonomicky přijatelného řešení
- **blízkost zatíženého dopravního koridoru I/43**
dopravní koridor zatěžuje území v jeho blízkosti emisemi a hlukovým pozadím, návrh přebírá řešení nového napojení na město Kuřim a zkapacitnění komunikace
- **hlukové zatížení železniční dopravou**
železnice svým hlukem ohrožuje území obce orientačně do vzdálenosti cca 200 m od kolejí. Výhledově dojde k úpravám koridoru a snížení hlukové zátěže. ÚP navrhuje v blízkosti železnice průmyslovou plochu.
- **částečně ohrožená půda erozí vzhledem ke sklonitosti**
návrh vymezil plochy k zatravnění, část orné půdy je již zatravněna nebo jsou předepsány pěstování plodin, které nejsou náchylné k vodní erozi.
- **kvalitní půdní fond a ochrana krajiny je v kolizi s některými rozvojovými zájmy**

návrh vymezuje rozvojové plochy i na bonitně cenných půdách, avšak vždy v urbanisticky odůvodněných plochách, které již byly součástí návrhu územního plánu obce a jeho změn. Ostatní návrhy jsou na půdách nižších tříd ochrany ZPF. Návrh výrobních ploch je po společném jednání snížen ve vztahu záborům ZPF, plochy pro bydlení k etapizaci.

- **ohrožení obce splachy z polí, absence systému zachytných ploch k eliminaci dopadů přívalových srážek**

návrh stanovuje plochy k zatravnění a další opatření k zachycení splachů z přilehlých pozemků (plochy pro retenci přívalových srážek). Konkrétní návrhy na vymezených plochách ÚP by měly být podmíněny celkovým zhodnocením odtokových poměrů v území.

- **skokový nárůst nové výstavby snižují hodnoty krajiny**

návrh vychází ze schválených změn ÚP a koriguje nárůst výstavby prostředky odpovídajícími územnímu plánování.

- **občanská vybavenost, vyhovující typu a velikosti sídla**

navrženy jsou nové plochy pro občanskou vybavenost v centrální části obce k zajištění požadavků vzhledem k nárůstu počtu obyvatel.

Návrh svým řešením vytváří předpoklady pro odstranění nebo minimalizaci ohrožení, která byla zjištěna analýzami rozboru udržitelného rozvoje pro území a jsou řešitelná nástroji územního plánování.

D.2. Vliv na posílení (odstranění) slabých stránek řešeného území

Minimalizovat slabé stránky území:

- **mezi slabé stránky na základě průzkumů a rozborů lze zařadit:**

- malá podpora části obyvatel obce při prosazování opatření k ochraně krajinářských a estetických hodnot, typického rázu obce, zachování hodnot venkovského prostoru a tradičních stavebních forem,
- nevhodné urbanistické řešení některých nově realizovaných obytných ploch a nevhodné formy některých objektů bydlení a občanské vybavenosti a dalších, narušující harmonický ráz obce,
- zčásti omezená prostupnost zemědělské krajiny.

Územní plán může pouze částečně ovlivnit tyto slabé stránky, akcentuje hodnoty území a adekvátními prostředky je rozvíjí (např. regulativy využití území a výstavby, zásady pro nesnižování hodnoty krajinného rázu území).

Prostupnost krajiny je řešena v základních parametrech dle urbanistických kritérií, v rámci komplexních pozemkových úprav (KPU) by mohlo být řešeno zpřístupnění pozemků jednotlivých vlastníků.

Návrh vytváří územní předpoklady pro řešení problémů souvisejících se slabými stránkami - tedy vhodná řešení a opatření pro jejich odstranění nebo zmírnění stavu, která mohou být předmětem územního plánování (která lze řešit na úrovni ÚP).

D.3. Vliv na využití silných stránek a příležitostí řešeného území

SILNÉ STRÁNKY a PŘÍLEŽITOSTI:

dobrá dopravní přístupnost obce silniční a železniční dopravou s dobrou návazností na město Brno
atraktivnost okolního území
síť dostupné technické infrastruktury
rekreační potenciál s dostatečnými ubytovacími kapacitami
dostatek občanské (sportovně-rekreační) vybavenosti, její rozvojový potenciál
vhodné podmínky pro šetrné formy rekreace (cyklotrasy, pěší turistika)
přítomnost středně velkých ekonomických subjektů s oborovou rozmanitostí
absence výroby s vysokým podílem na znečišťování životního prostředí

ÚP územní hodnoty respektuje, rozvíjí návrhem podmínky pro občanskou vybavenost a veřejnou formu rekreace, tyto funkce posiluje i v ostatních funkčních zónách podle jejich charakteru.

Většina silných stránek a příležitostí v území, která vyplynula z rozboru udržitelného rozvoje území obce a ORP, byla využita a zapracována do územního plánu Lelekovice.

Návrh napomáhá eliminaci nebo minimalizaci ohrožení, stanoví podmínky pro posílení a následně v maximální možné míře odstranění slabých stránek a vytváří předpoklady uplatnění silných stránek a využití příležitostí území pro zabezpečení udržitelného rozvoje obce, a to nejen z hlediska kvantity, ale i kvality.

D.4. Vliv na stav a vývoj hodnot řešeného území

Návrhy ploch bydlení, smíšených obytných, občanské vybavenosti, dopravní a technické infrastruktury, zeleně byl proveden při respektování hodnot území – kulturních, přírodních a civilizačních - a tam, kde může dojít k jejich dotčení, byla navržena opatření – viz návrh ÚP (podmínky využití u navrhovaných ploch, regulativy u ploch s rozdílným způsobem využití) a návrh opatření v části A) Vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí.

E. Vyhodnocení přínosu územního plánu a k naplnění priorit územního plánování pro zjištění udržitelného rozvoje území obsažených v politice územního rozvoje nebo v zásadách územního rozvoje

Katastrálního území Lelekovice se týkají obecné priority, stanovené v Politice územního rozvoje ČR, následně uvedené v Aktualizaci č. 1 PÚR a ty byly zohledněny při tvorbě ÚP. Z Aktualizace č. 1 PÚR ČR, schválené usnesením vlády ze dne 15.4.2015, vyplývají víceméně totožné požadavky jako z původní PÚR ČR. Dle Aktualizace č. 1 Politiky je ORP Kuřim vymezeno v rozvojové oblasti OB3 – Metropolitní rozvojové oblasti.

Dne 22. 9. 2011 byly na 25. zasedání zastupitelstva Jihomoravského kraje vydány Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje, které však byly zrušeny rozhodnutím Nejvyššího správního soudu ze dne 21. 6. 2012. V současné době neexistuje platná nadřazená územně plánovací dokumentace.

F. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území - shrnutí

F.1. Vyhodnocení vlivů územního plánu na zlepšování územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a jejich soulad

Sociální rozvoj a rozvoj podmínek vytvářejících předpoklady pro soudržnost společenství obyvatel území

Z provedeného vyhodnocení vyplývá, že řešení návrhu ÚP vytváří dostatečné předpoklady k dosažení budoucí vyváženosti vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, která je podstatou udržitelného rozvoje.

Předpokladem pro rozvoj obce je zejména zachování kulturních a přírodních hodnot území, dobré životní podmínky obyvatel a včetně dostupnosti vyšší občanské vybavenosti a pracovních příležitostí. Důležité je zkvalitňování místní občanské vybavenosti a šetrné zemědělské využívání území.

Navržený rozsah ploch pro bydlení je více než dostatečný pro zajištění potřebné regenerace bytového fondu a doplnění občanské vybavenosti a služeb a při navržených opatření nepřekračuje míru, kdy by byly ohroženy jedinečné kulturní a historické hodnoty sídla a krajinného rázu.

Pro obsluhu území byla v dostatečné míře navržena i veřejná infrastruktura. Byly navrženy plochy pro doplnění občanské vybavenosti a služeb v rámci ploch smíšených obytných. Návrh ÚP vytváří předpoklady pro rozvoj rekreace a vznik nových pracovních míst.

Pro dobrou dostupnost cílů v obci bylo navrženo doplnění stávající sítě pěších komunikací a odpovídající dopravní infrastruktura pro obsluhu nových ploch výstavby a pro návštěvníky obce. Je navržena koncepce zásobování vodou, energiemi a způsob likvidace odpadních vod.

Pro rekreaci obyvatel byly navrženy plochy vytvářející rekreační zázemí obce. Byly doplněny plochy veřejných prostranství a zeleně tak, aby byly vytvořeny podmínky pro krátkodobou každodenní rekreaci obyvatel včetně vytvoření míst pro setkávání občanů při různorodých příležitostech.

Ochrana životního prostředí a šetrné využívání přírodních zdrojů

Návrhy ploch byly řešeny při maximálním možném respektování všech kulturních, přírodních a civilizačních hodnot.

Většinu území vlastní obce tvoří obytné plochy. Nové navrhované zastavitelné plochy byly navrženy tak, že žádná z nich nebude mít významný negativní vliv na životní prostředí, podmínky ochrany krajinného rázu jsou součástí výrokové části ÚP. Návrh vymezuje omezeně rozvojové plochy i na bonitně cenných půdách, avšak vždy v urbanisticky odůvodněných plochách, které již byly součástí návrhu územního plánu obce a jeho změn. Ostatní návrhy jsou na půdách nižších třít ochrany ZPF. .

Součástí řešení krajiny bylo i zabezpečení potencionální erozní ohroženosti, kterou je území při zemědělském obhospodařování a sklonitosti terénu části k.ú., ohroženo. Návrh vymezil plochy k zatravnění, část orné půdy je již zatravněna.

Hospodářský rozvoj a zaměstnanost

ÚP vytváří podmínky pro hospodářský rozvoj stabilizací ploch podnikatelských aktivit a návrhem nových ploch. Jsou vymezeny plochy umožňující rozvoj pracovních příležitostí. ÚP dále umožňuje rozvoj pracovních příležitostí v oblasti služeb, ve vazbě na rekreační tradici a stávající hodnoty území a vytváří podmínky pro rozvoj různých forem cestovního ruchu, zejména pěší turistiku, ale také cykloturistiku, poznávací turistiku, agroturistiku, apod. a zároveň stanovuje zásady a podmínky pro ochranu a rozvoj hodnot území.

Stávající i navrhovaná dopravní a technická infrastruktura zajišťuje dostatečné vybavení a obsluhu území.

Dle úplné aktualizace SO ORP Kuřim je obec Lelekovice hodnocena ve vyváženosti podmínek podle pilířů udržitelného rozvoje území jako nejlepší.

Zařazení jednotlivých obcí do kategorií dosaženého stupně rozvoje bylo provedeno na základě kombinace přístupu – vyhodnocení jednotlivých obcí dle zvolených indikátorů a následná korekce a konečné zařazení dle dalších dostupných kritérií. Tato kombinovaná metoda hodnocení využívá možnosti posouzení každé obce dle stejných indikátorů a tím nastavení jisté stejné srovnávací linie. Následné individuální empirické vyhodnocení pak zohlední další skutečnosti, které je velmi obtížné nebo nemožné, posoudit formou kategorizace dosažených hodnot.

Obec Lelekovice je zařazena do kategorie 1 s vyhovujícím environmentálním, hospodářským a sociálním pilířem. Obec s nejvyšším koeficientem ekologické stability v rámci ORP, obklopena lesními komplexy, včetně přírodní rezervace Babí lom v severní části území. Hospodářská aktivita obyvatel je v rámci ORP lehce nadprůměrná, míra registrované nezaměstnanosti je pod průměrem ČR. Sociální soudržnost je hodnocena kladně, v obci je vysoká společenská aktivita, občanské vybavení je na nadprůměrné úrovni. Přirozený přírůstek obyvatel i index stáří vykazují příznivé hodnoty.

Z provedeného vyhodnocení vyplývá, že návrh územního plánu obce Lelekovice vytváří dále dobré předpoklady pro budoucí hospodářský rozvoj a soudržnost obyvatel území, při zachování podmínek pro kvalitní životní prostředí.

F.2. Shrnutí přínosu návrhu územního plánu Lelekovice pro předcházení:

- zjištěným rizikům ovlivňujícím potřeby života současné generace obyvatel řešeného území
- předpokládaným ohrožením podmínek života generací budoucích

Rizika ovlivňující potřeby života současné generace a předpokládaná ohrožení podmínek života generací budoucích spolu úzce souvisejí a není možno je oddělit. Návrh ÚP zohledňuje současné potřeby území a také potřeby rozvoje pro zabezpečení rozvoje území (a to všech složek bydlení, výroby, rekreace a veřejné infrastruktury, krajiny).

Při návrhu byly zohledněny všechny silné stránky a příležitosti, a také slabé stránky a ohrožení. Silné stránky a příležitosti byly v maximální možné míře využity pro návrh a dále bylo snahou slabé stránky a ohrožení v maximální míře eliminovat nebo alespoň jejich účinky zmírnit. Celý návrh byl proveden s cílem zajistit vyvážený rozvoj území při minimalizaci dopadů na životní prostředí.

V průběhu tvorby návrhu ÚP byly navrhované plochy posuzovány z hlediska vlivů na ŽP a návrh byl korigován – některé plochy byly navrženy k vyloučení (resp. převedeny do rezerv), jiné zařazeny podmíněně. Přitom jednotlivé navrhované plochy byly navrženy tak, aby neměly významný negativní vliv na životní prostředí – a to při respektování podmínek stanovených v ÚP (podmínky využití území pro konkrétní navrhovanou funkční plochu, regulativy pro plochy s rozdílným způsobem využití a respektování limitů využití území). Opatření uvedených v části A) Vyhodnocení vlivu ÚP na životní prostředí, a také respektování urbanistické koncepce - navrhovaným členěním a návrhem v ÚP jsou vytvořeny předpoklady pro dobré životní prostředí v zastavěném území obce Lelekovice a také v zastavitelných plochách.

Z hlediska vlivů na jednotlivé složky může mít návrh ÚP Lelekovice v některých případech negativní vlivy na vybrané složky ŽP jako je krajinný ráz, ochrana ZPF, vodohospodářské poměry – zasakování srážkových vod. Naopak pozitivní vlivy lze očekávat zejména na půdu (zlepšení protierozní ochrany a retenční schopnosti území), obyvatelstvo a hmotné statky (hodnoty území). Na základě vyhodnocení vlivu návrhu ÚP na ŽP je třeba následující:

- v konkrétních projektových dokumentacích jednotlivých záměrů na zastavitelných plochách preferovat záměry s nejmenším vlivem na ZPF,
- u pořizovaných územních studií stanovit do cílů hledisko ochrany krajinného rázu před činnostmi snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu,
- před zahájením výstavby na současných plochách ZPF provést opatření k zabránění znehodnocení ornice, plochy nevyužité pro výstavbu užívat dále jako ZPF,
- u všech zastavitelných ploch v co největší míře navrhnout opatření, která by eliminovala negativní ovlivnění odtokových poměrů a zachovala vsak povrchové vody do půdy,
- u zastavitelných ploch v blízkosti dopravních ploch prokázat splnění hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb.

Závěrem vyhodnocení je možno uvést, že v rámci daných limitů rozvoje území obce, jakými jsou především limity populačního potenciálu, limity ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot a bariéry dané zájmy ochrany přírody, krajiny, ZPF a PUPFL, technickými limity apod., představuje územní plán komplexní dokument, vytvářející rámcové podmínky pro pozitivní řešení k harmonickému, vyváženému a dlouhodobě udržitelnému rozvoji.

Navržené řešení územního plánu vytváří dostatečné podmínky pro předcházení zjištěným rizikům budoucího rozvoje při současném stavu poznání a při znalostech stávajícího

území. Územní plán je koncepčním právním dokumentem a je jedním z podkladů pro následná politická rozhodování v území místní samosprávy.

Zhotovitelé Vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Lelekovice na udržitelný rozvoj území neshledávají žádné zásadní problémy a důvody (mimo doporučení), proč by nebylo možné vydat souhlasná stanoviska příslušného orgánu pro vydání stanoviska o vlivech této územně plánovací dokumentace podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů a orgánu územního plánování podle zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů.

Použité podklady:

- Rozbor udržitelného rozvoje pro správní obvod ORP Kuřim, 2012 a Úplná aktualizace ÚAP SO ORP Kuřim, 2014
- czso.cz
- vlastní průzkumy a rozborů a SWOT analýza

Zpracovatel vyhodnocení:

Ing. Eliška Zimová

Studie, plány a projekty pro krajinu a vesnici
DIPLOMAT s.r.o. DIČ: 290-45990798
Vranovská 102, 614 00 Brno ☎
tel: 57 62 50 00 fax: 57 62 50 01