

# ÚZEMNÍ PLÁN LELEKOVICE



ZMĚNA Č. 1 - VÝROK



# I. ZMĚNY V TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU LELEKOVICE (V ZÁVAZNÉ ČÁSTI):

## ZMĚNA Č. 1

str. 14 v odstavci Plochy přestavby P3 "Centrum - 1"

Bylo doplněno využití plochy:

- **návrh – veřejné prostranství**
- **návrh – technická infrastruktura - plocha pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady**

Byla zrušena podmínka pro rozhodování:

- ~~zpracování územní studie a dohody o parcelaci~~

str. 14 v odstavci Plochy přestavby P4 "Centrum - 2"

Bylo zrušeno využití plochy:

- ~~návrh – technická infrastruktura - plocha pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady~~

Byla zrušena podmínka pro rozhodování:

- ~~zpracování územní studie a dohody o parcelaci~~

str. 15 v odstavci Vymezení systému sídelní zeleně byla vynechána věta:

**Nové plochy veřejné zeleně jsou navrženy v centrální části obce na pravém břehu Ponávky v plochách P3.**

str. 15 v odstavci Veřejná prostranství byla vynechána věta:

**Nové plochy veřejné zeleně jako veřejná prostranství jsou navrhovány na plochách P3 v návaznosti na centrum obce.**

str. 20 v odstavci Nakládání s odpady byla doplněna věta:

**Plocha pro stavby a zař. pro nakládání s odpady je vymezena v ploše přestavby P3. Stávající ekodvůr bude přesunut na místo bývalé ČOV ležící na stejném pozemku 719/1 a na uvolněném místě vznikne veřejné prostranství.**

str. 44 v kapitole 8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo bylo doplněno veřejné prostranství:

.A7	veřejné prostranství - prostranství místního významu, předkupní právo i vyvlastnění ve prospěch: obec Lelekovice k. ú.: Lelekovice pozemky v rámci plochy přestavby P3, dotčené pozemky p.č. 719/2, 719/5.
-----	---

Ve stejné kapitole byly vynechány plochy veřejné zeleně a veřejně prospěšné stavby občanského vybavení.

Veřejné prostranství – veřejná zeleň – plochy

.B1	veřejné prostranství – plochy veřejné zeleně, v lokalitě „Poňava“ předkupní právo i vyvlastnění ve prospěch: obec Lelekovice
-----	---

k.ú.: Lelekovice

Část plochy přestavby P3, dotčené pozemky p.č. 719/1, 719/2, 719/5.

Veřejně prospěšné stavby občanského vybavení

.G2

technická infrastruktura plocha pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady občanská vybavenost – veřejná infrastruktura, v lokalitě „Poňava“  
předkupní právo i vyvlastnění ve prospěch: obec Lelekovice  
k.ú.: Lelekovice  
pozemky v rámci zastavitelné plochy P4, pozemek p.č. 738.  
Plocha přestavby P4, dotčené pozemky p.č. 736, 738.

str. 45 v kapitole 12. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

bylo z názvu plochy A - „Centrum“ – zastavitelné plochy Z35, Z36 vynecháno:

~~...sportovně rekreační areál U Hasičky, plochy přestavby P3, P4.~~

V podmínkách bylo vynecháno:

~~P3 – Na pozemku p.č. 719/2 a p.č. 719/5, k.ú. Lelekovice je v současné době stavební dvůr ve vlastnictví soukromé osoby, změna ÚP č.1 v této části reflektuje skutečný stav v území, plocha je vymezena jako stabilizovaná. Na části pozemku p.č. 719/1, k.ú. Lelekovice je vymezena návrhová plocha ozn. kódem TO a částečně návrhová plocha veřejného prostranství, ozn. PV, určená pro komunikaci a parkoviště. Na uvedené ploše ozn. kódem TO má obec Lelekovice záměr vybudovat nový ekodvůr a kompostárnu. Ekodvůr nebude určen pro skladování, či likvidaci nebezpečného odpadu. Na ploše veřejného prostranství umožnit realizaci obslužné komunikaci a parkoviště. Asanace a umístění pozemků ploch veřejného prostranství – veřejné zeleně.~~

~~P4 – funkční vymezení ozn. kódem TO, vymezené dle platného ÚP, určené pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady je v návrhu změny ÚP změněno na návrhovou plochu ozn. kódem OV, plocha občanského vybavení, určená zejména pro realizaci stavby Hasičské zbrojnice a přírodního amfiteátru. Změnou se navrhuje vymezení zastavitelné plochy ozn. OV na části pozemku p.č.738 a části p.č.736, která bude navazovat na stabilizovanou plochu OV (dle platného ÚP Lelekovice v současnosti vymezené na části p.č. 738,k.ú. Lelekovice a p.č. 737, k.ú. Lelekovice, zde se nachází stávající nevyhovující hasičská zbrojnice).~~

~~Umístění pozemků technické infrastruktury – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady~~

str. 48 v kapitole 14. Stanovení pořadí změn v území (etapizace) bylo vynecháno:

~~Pořadí změn v území je pro plochu přestavby P3 podmíněno takto:~~

- ~~• Využití území v ploše přestavby P3 je podmíněno směnou nebo vykoupením pozemků 719/2 a 719/5. Dále je využití v této ploše podmíněno přemístěním sběrného dvora do plochy přestavby P4 nebo v rámci P3. Zároveň je pro plochu přestavby P3 podmínkou rekultivace bývalé ČOV na pozemku 719/1.~~

## II. OBSAH ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LELEKOVICE

### TEXTOVÁ ČÁST:

Textová část (výrok) obsahuje 3 číslované stránky A4.

### VÝKRESOVÁ ČÁST:

Z1/I/1 Výkres základního členění území (výřez A)	v měřítku 1 : 5 000
Z1/I/2 Hlavní výkres (výřez A)	v měřítku 1 : 5 000
Z1/I/3 Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace(výřez A)	v měřítku 1 : 5 000