

ÚZEMNÍ PLÁN LELEKOVICE



ZMĚNA Č. 3 - VÝROK



I. ZMĚNY V TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU LELEKOVICE (V ZÁVAZNÉ ČÁSTI):

ZMĚNA Č. 3

str. 3 v odstavci Smíšené obytné území doplněna věta:

Na ploše smíšené obytné stojí i bytový dům na křižovatce ulic Hlavní a Chmelníky.

str. 33 v regulativech ploch SV smíšených obytných venkovských byla doplněna podmínka prostorového uspořádání

- **v ploše smíšené obytné s indexem ** bude stavba odpovídat převažujícímu charakteru a struktuře okolní zástavby a její výška bude maximálně o 1 ustoupené nadzemní podlaží vyšší než je výška stávajícího objektu, přičemž půdorysný průmět objektu – zastavěná plocha bude zvětšena maximálně o 20%. Výška římsy nebo okapní hrany stavby nepřekročí 13 m a výška hřebene střechy nebo ustoupeného podlaží po úhlem 45° nepřekročí 17 m, to vše měřeno od úrovně +/-0,000 stávající stavby; tuto výšku mohou překročit pouze technická zařízení, např. stožáry, antény, fotovoltaická zařízení, komíny, a drobné architektonické prvky.**

II. OBSAH ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU LELEKOVICE

TEXTOVÁ ČÁST:

Textová část (výrok) obsahuje 2 číslované stránky A4.

VÝKRESOVÁ ČÁST:

Z3/I/1 Hlavní výkres (výřez B)

v měřítku 1 : 5 000