

ODBOR INVESTIČNÍ

Váš dopis zn.:  
ze dne:  
naše zn.: MK/1020/19/OI  
vyřizuje: Ing. Indrová Vlasta  
tel.: +420 541422 310  
fax.: +420 541 230 633  
e-mail: [indrova@kurim.cz](mailto:indrova@kurim.cz)  
datum: 16.1.2019

## **Prověření možnosti využití „Územní studie Lelekovice, lokalita Paseky 2“, k.ú. Lelekovice v souladu s § 30 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu**

MěÚ Kuřim, odbor investiční (dále jen „pořizovatel“) v souladu s ustanovením § 6 odst. 2 a § 30 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), zahájil prověření možnosti využití „Územní studie Lelekovice, lokalita Paseky 2“, k.ú. Lelekovice pořizované na základě žádosti obce Lelekovice.

Dle platného Územního plánu Lelekovice, vydaného 24.4.2017, datum nabytí účinnosti 11.5.2017 byla pro zastavitelnou plochu Z4 stanovena podmínka pro rozhodování v území pořízení územní studie Záměr pořízení uvedené územní studie byl schválen usnesením ZO Lelekovice č.25/14 ze dne 25.6.2018. Určeným zastupitelem byl schválen pan Jaroslav Diviš.

Pořizovatel vypracoval zadání územní studie a zaslal projektantovi územní studie, kterým je architektonická kancelář NAN atelier, Ing. arch. Zdena Němcová.

Pořizovatel návrh „Územní studie Lelekovice, lokalita Paseky 2“, k.ú. Lelekovice opakovaně konzultoval s vybranými dotčenými orgány, jmenovitě s odborem stavebním a životního prostředí, MěÚ Kuřim, a zástupci obce Lelekovice na jednáních, která se uskutečnila dne 2.10.2018, 11.10.2018 a 16.10.2018 v budově MěÚ Kuřim, ze kterých vyplynuly požadavky na úpravu dokumentace. Projektant návrh územní studie projednal se správci sítí, jmenovitě s BVK, a.s., společností CETIN, a.s., společností E.ON, s.r.o., společností Grid Services Innogy, s.r.o., jejichž vyjádření jsou součástí dokumentace územní studie. Projektant „Územní studie Lelekovice, lokalita Paseky 2“, k.ú. Lelekovice upravenou na základě výsledku konzultací předal pořizovateli dne 4.12.2018 k posouzení.

Předložená „Územní studie Lelekovice, lokalita Paseky 2“, k.ú. Lelekovice, zpracovaná architektonickou kanceláří NAN atelier, Ing. arch. Zdenou Němcovou byla pořizovatelem posouzena a lze konstatovat, že územní studie prokázala možné využití jako územně plánovací podklad pro rozhodování v území.

Územní studie je zpracována v souladu s § 25 a § 30 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) a s prováděcími vyhláškami č. 500/2006 Sb., 501/2006 Sb. a 502/2006 Sb., v platném znění.

Na základě výše uvedených skutečností pořizovatel schválil v souladu s § 30 odst. 5, stavebního zákona možnost využití územní studie podle § 25, stavebního zákona jako **územně plánovacího podkladu pro rozhodování v území** a vložil dne 16.1.2019 data o územní studii do evidence územně plánovací činnosti.

Za pořizovatele, tj. MěÚ Kuřim, Odbor investiční:

Ing. Vlasta Indrová, referent

Stanislav Bartoš, vedoucí odboru

**Stanislav Bartoš**  
tel. +420 541 422 373  
mob. +420 606 705 879  
[bartos@radnice.kurim.cz](mailto:bartos@radnice.kurim.cz)