



Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno

Subjekt je zapsán v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 783

Ing. arch. Zdenka Němcová

Cihlářská 19
602 00 BRNO

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE	NAŠE ZNAČKA	VYŘIZUJE / LINKA	BRNO
24180/18	721/024499/2018/OBo	Ing. Bojanovský / 543 433 235	26.11.2018
VĚC			18112601

**Lelekovice, k.ú. Lelekovice, ul. Paseky, p.č. 448/1, „Lokalita Paseky 2“, územní studie -
souhlasné stanovisko s podmínkami**

Předmětem předložené územní studie Lelekovice, lokalita Paseky 2 je stanovení prostorové a funkční regulace výstavby v ploše G (která zahrnuje zastavitelnou plochu Z4 „Paseky 2“ a stabilizovanou plochu na p.č. 409 a 410/1, k.ú. Lelekovice) dle platného územního plánu obce Lelekovice.

Řešená oblast se nachází na severním okraji zastavěné části obce, ze severu je omezena biocentrem LBC2 Paseky a VKP Paseky. Ze západní strany navazuje zástavba RD, z jižní strany zahrady stávajících RD.

Území je rozděleno na 12 parcel, z toho 9 parcel je v návrhových plochách, 3 ve stabilizovaných. Na dvou parcelách jsou stávající stavby.

Součástí územní studie je napojení na technickou a dopravní infrastrukturu – **Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jsou provozovatelem pouze vodovodního řadu pro veřejnou potřebu v obci Lelekovice, k likvidaci odpadních vod se nevyjadřujeme.** Vzhledem k tomu, že uvažovaná zástavba se rozkládá v nadmořské výšce cca 350 m n.m. a že lokalita je zásobena z vodojemu Lelekovice 362,15, je konstatováno, že požadavky na hydrodynamický přetlak ve vodovodní síti dle vyhlášky 428/2001 Sb. v platném znění část území nesplňuje a je nutné navrhnout technické opatření k navýšení tlaku. Toto zařízení má být umístěno na vodovodním řadu PE d160 na p.č. 448/1 a umožnit tak zásobování nemovitostí ve východní části lokality – nutnost vybudování této posilovací stanice je vymezena v příloze B.4 Dopravní a technická infrastruktura jako čára HST/HDN tlaku.

Z hlediska možnosti zásobování cca 20 osob pitnou vodou, tj. $Q_p = 3,0 \text{ m}^3/\text{den}$ ($Q_h = 0,3 \text{ l/s}$) lze s touto zástavbou souhlasit.

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. nemají k výše uvedené územní studii připomínky, za předpokladu souhlasného stanoviska majitele vodovodní sítě, tj. obce Lelekovice.


Upozornění: Vyjádření platí pouze pro vodovody a kanalizace pro veřejnou potřebu v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.

Vyjádření platí po dobu jednoho roku od data odeslání vyjádření.

Pozn.: PD si ponecháváme

S pozdravem

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno
útvár VHR a GIS


Ing. Milan Přinosil
vedoucí útvaru VHR

TELEFON
+420 543 433 111

FAX
+420 543 433 000

BANKOVNÍ SPOJENÍ
KB BRNO-MĚSTO 5501621/0100

DIČ: CZ46347275

IČO: 46347275