



A90

ATELIER 90 s.r.o.		11.6.2020	ÚZEMNÍ STUDIE
HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU:	ING. ARCH. LADISLAV VLACHYNSKÝ		SPOLUPRÁCE:
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	ING. ARCH. LUBOŠ KAPLAN		
SPOLUPRÁCE:	JAN ODLOŽILIK		
	RADIM NOSSEK		
KLIENT :			OBJEKT, SOUBOR
STAVBA	ÚS - ZASTAVITELNÁ PLOCHA Z22		STRANA Č.
			1

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název projektu: Územní studie - zastavitelná plocha Z22
Místo projektu: Lelekovice, ulice Mackovec, k.ú. Lelekovice, p.č. 1531
Stupeň: Územní studie

Autor projektu: Atelier 90, s.r.o., Ing. arch. Ladislav Vlachynský
Spolupráce: Ing. arch. Luboš Kaplan, Jan Odložilík, Radim Nossek

Podklady: Geodetické zaměření - výškopis a polohopis pozemku - Ing. Petr Wagner
Zadání a připomínky objednatele

Územní studie navrhuje umístit přízemní RD na pozemek (p.č. 1531) 20,5 m od ulice Mackovec a přisadit jej k SZ hraně pozemku v těsné blízkosti lesa, kde bude dům zapuštěný pod úroveň terénu.

V prostoru mezi domem a obslužnou komunikací se nachází příjezdová komunikace s možností parkování, příjezdová brána, branka se schránkou, přístřešek pro popelnice spojený s přípojkovým pilířem. díky přisazení domu k SZ hraně pozemku je dosaženo maximálního využití zbývajících pozemku. V jižním cípu pozemku je navrženo obratiště, které bude bezúplatně převedeno obcí. Citlivé zasazení do terénu je podpořeno zastřešením vegetační střechou.

Dům na mýtině v harmonii s přírodou, ze které vyrůstá. Obracejí se hlavním obytným prostorem a krytou terasou k jihu. Na pozemku, který tvoří přibližně protáhlý trojúhelník, se přimyká k severozápadní hranici, kde nastupuje prudký zalesněný svah. Proti pádu stromů chrání vnitřní prostor masivní betonová konstrukce domu a travnatá střecha, která také zajišťuje příjemné klima v interiérech v době letního vedra.

Hmota domu připomíná monolitický kvádr zasazený do svahu. Celá hmota je překrytá již zmíněnou vegetační střechou, která tento objem při pohledu ze svahu z velké části skrývá. Monolitický kvádr je následně vybrán v místě vstupu a terasy. Tyto vybrané hmoty jsou obloženy dřevem, které tak tvoří materiálový kontrast s hmotou monolitu a svým charakterem se odkazují ke svému okolí - lesu. V místě, kde se setkává vegetační střecha s plochou svahu, umístíme skleněný kubus - pozorovatelnu.

Na řešeném území se již nachází přípojky kanalizace, NN a vodovodu. Obec Lelekovice souhlasí s napojením na místní komunikaci.

Územní studie bude po zaevidování a schválení možnosti jejího využití sloužit pro rozhodování v území.

Územní studie stanoví podmínku napojení RD na místní komunikaci a stanoví hranici možného zastavění objektem RD dle situace na straně č. 4. Výšková hladina objektu RD je stanovena dle výkresu - strana č. 7, jiné prostorové uspořádání musí být prověřeno zpracováním nové územní studie. Na ploše Z22 není možné dělení pozemku pro výstavbu dalšího RD.

A90

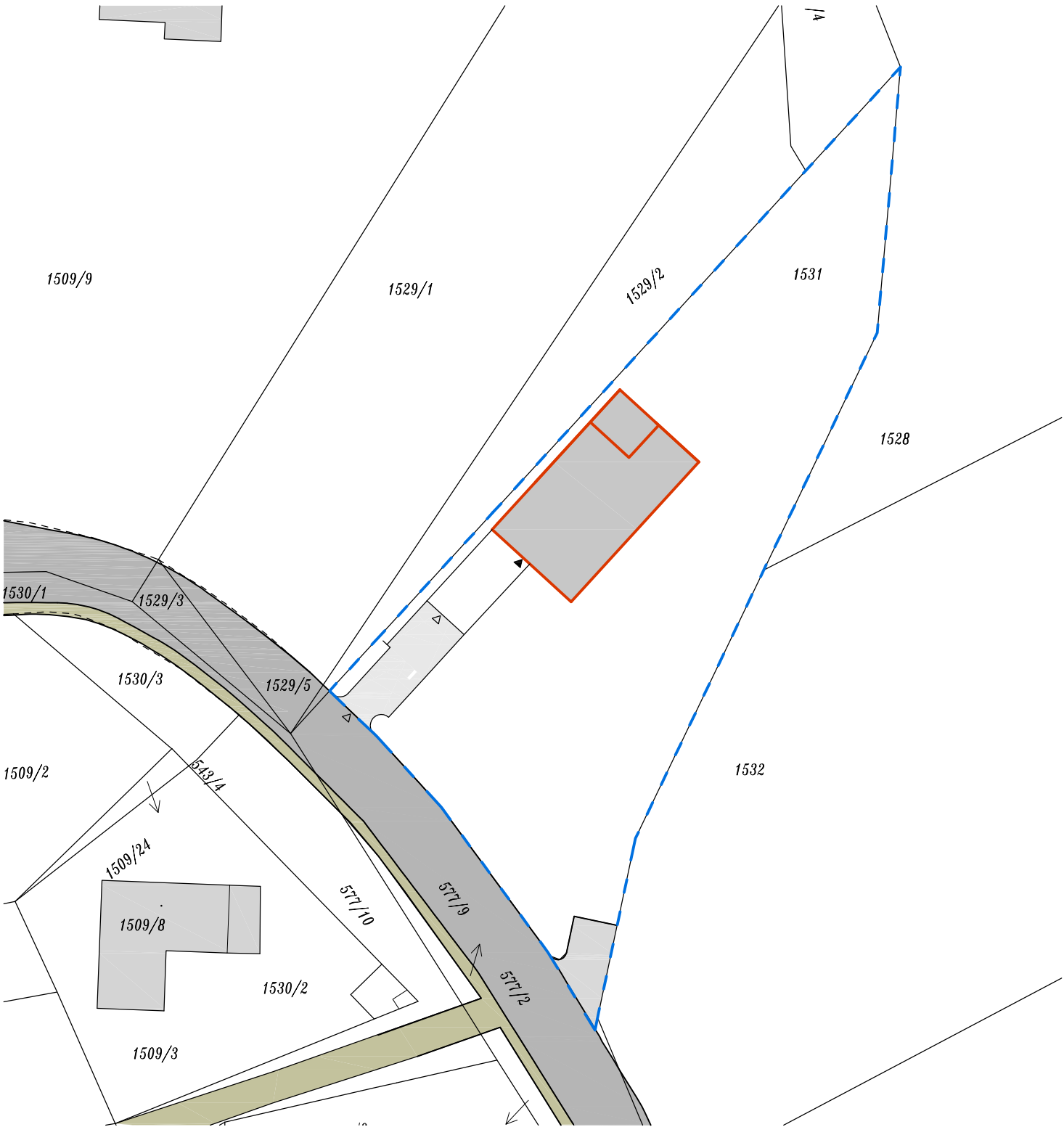
ATELIER 90 s.r.o.		11.6.2020	ÚZEMNÍ STUDIE
HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU:	ING. ARCH. LADISLAV VLACHYNSKÝ		SPOLUPRÁCE:
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	ING. ARCH. LUBOŠ KAPLAN		
SPOLUPRÁCE:	JAN ODLOŽILÍK		
	RADIM NOSSEK		
KLIENT:			OBJEKT, SOUBOR
STAVBA	ÚS - ZASTAVITELNÁ PLOCHA Z22		PROFESE
OBSAH			MĚŘITKO
AUTORSKÁ ZPRÁVA			STRANA Č.
			2



SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ 1:2000

LEGENDA

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE MOŽNÉHO ZASTAVĚNÍ RD
- HRANICE PARCEL PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ



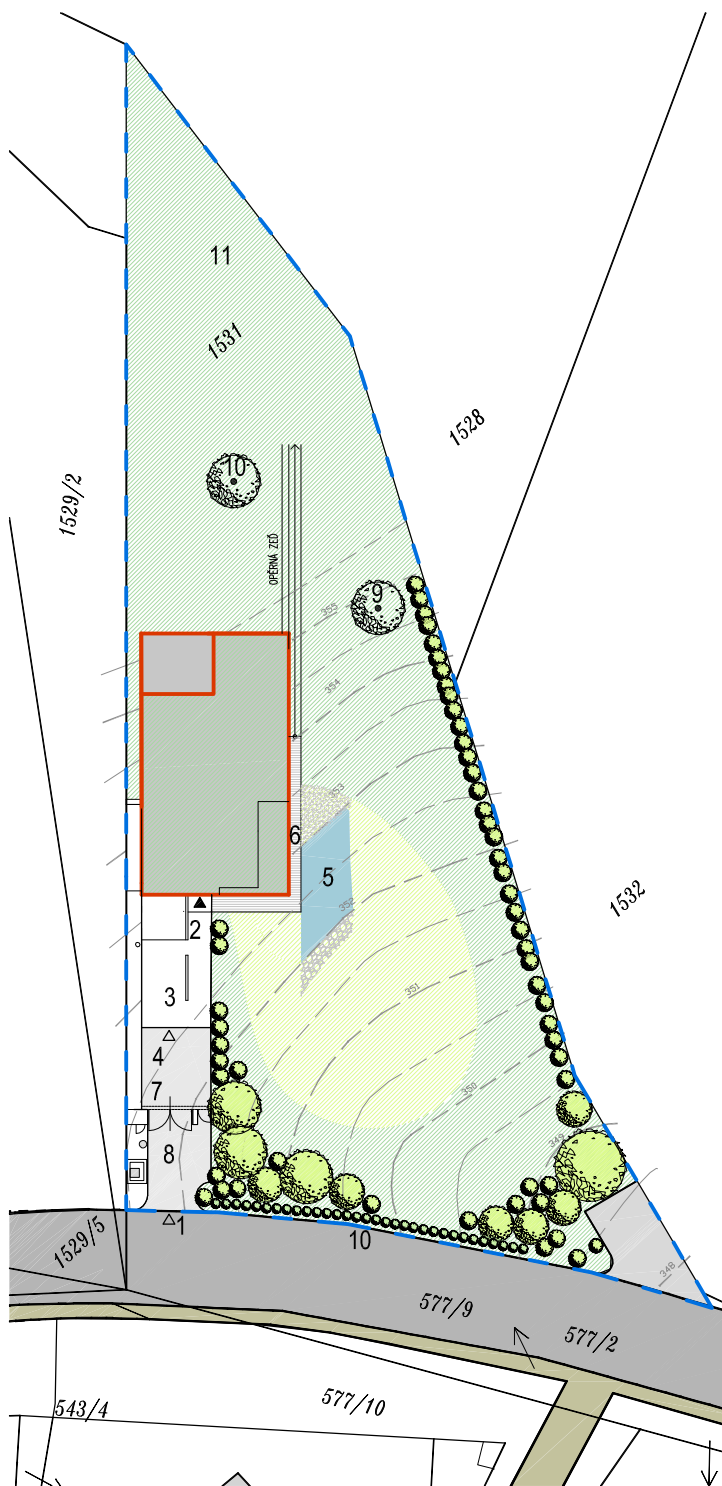
ZÁKRES DO KM 1:1000

LEGENDA

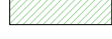
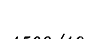
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE MOŽNÉHO ZASTAVĚNÍ RD
- HRANICE PARCEL PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ
- PARCELNÍ ČÍSLA PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ
- VJEZD, VSTUP

A90

ATELIER 90 s.r.o.		11.6.2020	ÚZEMNÍ STUDIE
HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU: ING. ARCH. LADISLAV VLACHYNSKÝ		SPOLUPRÁCE:	
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: ING. ARCH. LUBOŠ KAPLAN			
SPOLUPRÁCE: JAN ODLOŽILIK			
RADIM NOSSEK			
KLIENT: STAVBA			OBJEKT, SOUBOR
ÚS - ZASTAVITELNÁ PLOCHA Z22			PROFESE
OBSAH			MĚŘITKO
SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ			1:2000
ZÁKRES DO KM			1:1000
			STRANA Č.
			3

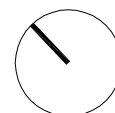


LEGENDA

-  HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
-  HRANICE MOŽNÉHO ZASTAVĚNÍ RD
-  STÁVAJÍCÍ KOMUNIKACE
-  NAVRHOVANÉ PLOCHY ZELENĚ TRÁVNÍK
-  NAVRHOVANÉ PLOCHY ZELENĚ LOUKA
-  NAVRHOVANÁ DŘEVĚNÁ TERASA NA TERÉNU
-  NAVRHOVANÁ ZPEVNĚNÁ PLOCHA ASFALTOVÝ KRYT
-  HRANICE PARCEL PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ
- 1509/16** PARCELNÍ ČÍSLA PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ
-  STÁVAJÍCÍ HABROVÁ STĚNA
-  NAVRHOVANÁ STROMOVÁ A KEŘOVÁ ZELEŇ
-  VRSTEVNICE STÁVAJÍCÍHO TERÉNU
-  VSTUP, VJEZD

LEGENDA

- 01 VJEZD NA POZEMEK
- 02 VSTUP DO OBJEKTU
- 03 KRYTÉ STÁNÍ
- 04 VJEZD DO PŘÍSTŘEŠKU
- 05 VODNÍ PLOCHA
- 06 TERASA
- 07 PARKOVACÍ STÁNÍ
- 08 STÁNÍ PRO NÁVŠTĚVNÍKY
- 09 LÍPA
- 10 KANADSKÝ CEDR
- 11 ČAJOVÝ PAVILON



A90

ATELIER 90 s.r.o.

11.6.2020

ÚZEMNÍ STUDIE

HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU: ING. ARCH. LADISLAV VLACHYNSKÝ

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: ING. ARCH. LUBOŠ KAPLAN

SPOLUPRÁCE: JAN ODLOŽILIK

KLIENT: RADIM NOSSEK

STAVBA

ÚS - ZASTAVITELNÁ PLOCHA Z22

OBSAH

ARCHITEKTONICKÁ SITUACE

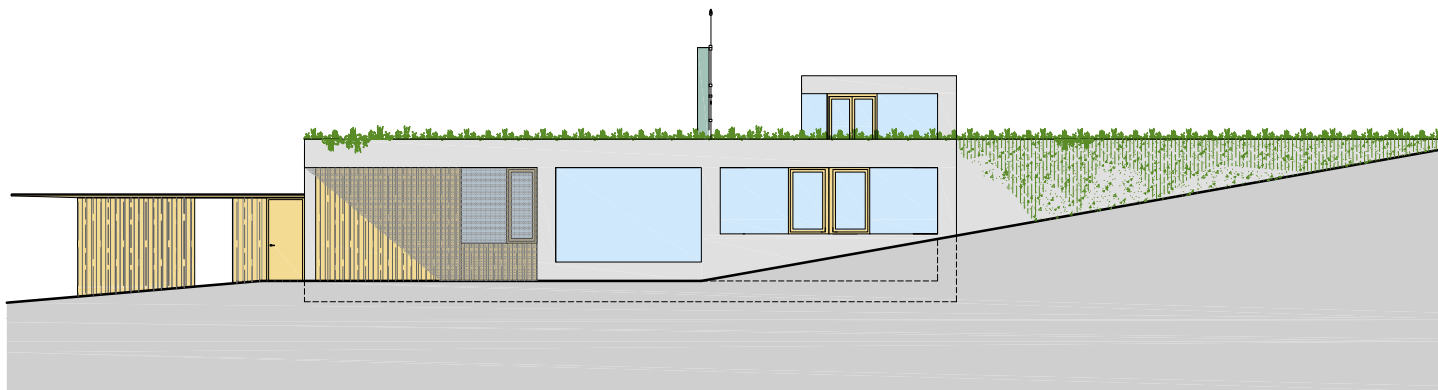
OBJEKT, SOUBOR PROFESE

MĚŘITKO

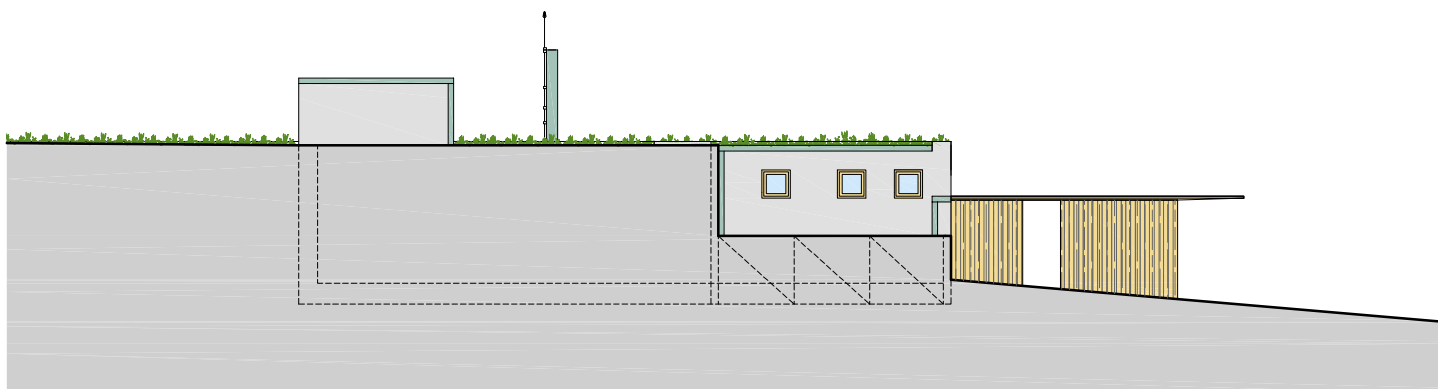
1:500

STRANA Č.

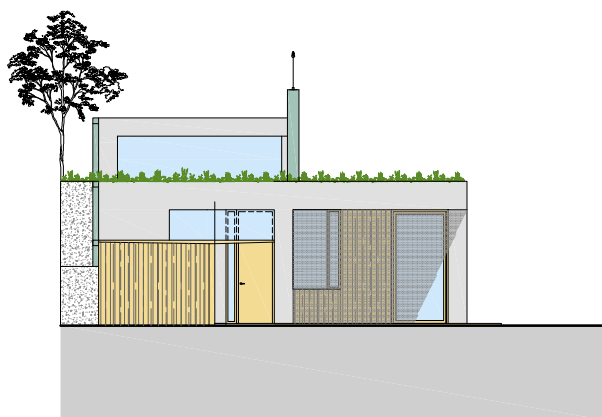
4



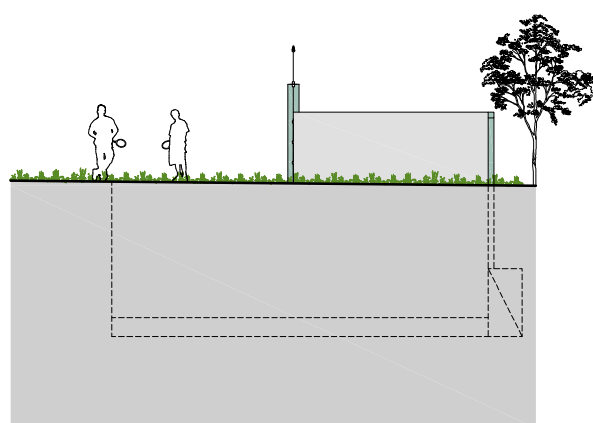
JIHOVÝCHODNÍ - OD ULICE



SEVEROZÁPADNÍ - OD LESA



JIHOZÁPADNÍ - OD ULICE



SEVEROVÝCHODNÍ - OD LESA

A90

HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU:

ATELIER 90 s.r.o.

11.6.2020

ÚZEMNÍ STUDIE

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:

ING. ARCH. LADISLAV VLACHYNSKÝ

SPOLUPRÁCE:

SPOLUPRÁCE:

ING. ARCH. LUBOŠ KAPLAN

JAN ODLOŽILÍK

KLIENT:

STAVBA

OBJEKT, SOUBOR

PROFESE

ÚS - ZASTAVITELNÁ PLOCHA Z22

OBSAH

POHLEDY

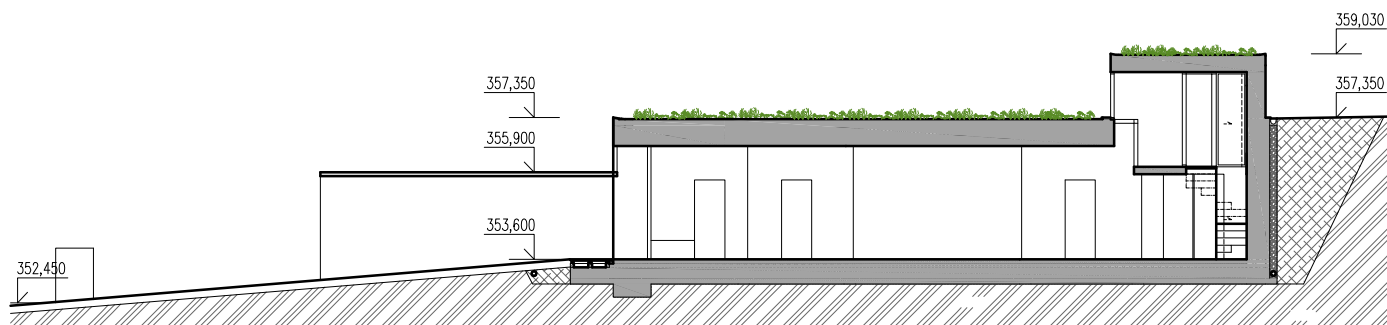
MĚŘITKO

STRANA Č.

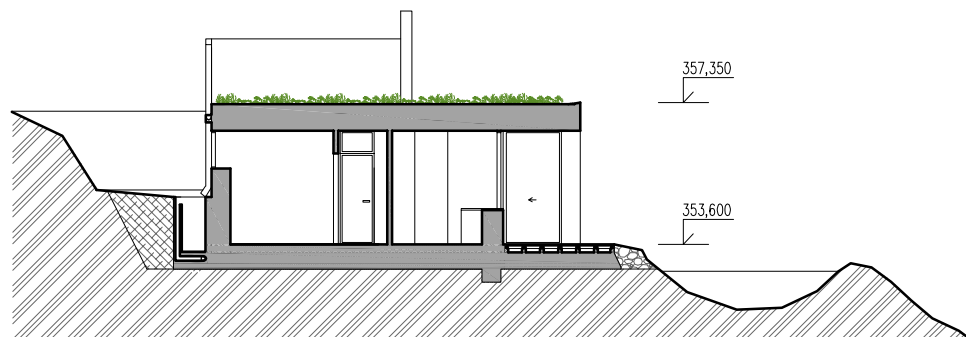
1:200

6

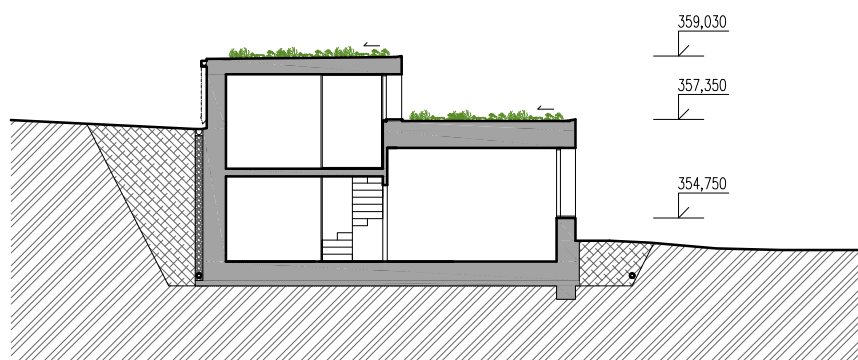
ŘEZ A - A'



ŘEZ B - B'



ŘEZ C - C'



LEGENDA ŠRAF

	STAVEBNÍ KONSTRUKCE
	KAMENIVO
	HUTNĚNÝ NÁSYP VYTĚŽENOU ZEMINOU
	ROSTLÝ TERÉN

A90

ATELIER 90 s.r.o. 11.6.2020
 HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU: ING. ARCH. LADISLAV VLACHYNSKÝ
 ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: ING. ARCH. LUBOŠ KAPLAN
 SPOLUPRÁCE: JAN ODLOŽILÍK
 RADIM NOSSEK

KLIENT:
 STAVBA

ÚS - ZASTAVITELNÁ PLOCHA Z22

OBSAH

ŘEZY ÚZEMÍM

ÚZEMNÍ STUDIE
 SPOLUPRÁCE:

OBJEKT, SOUBOR PROFESE

MĚŘÍTKO

1:200

STRANA Č.

7



A90

ATELIER 90 s.r.o.		11.6.2020	ÚZEMNÍ STUDIE	
HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU:		ING. ARCH. LADISLAV VLACHYNSKÝ		SPOLUPRÁCE:
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:		ING. ARCH. LUBOŠ KAPLAN		
SPOLUPRÁCE:		JAN ODLOŽILIK		
		RADIM NOSSEK		
KLIENT:			OBJEKT, SOUBOR	PROFESE
STAVBA				
ÚS - ZASTAVITELNÁ PLOCHA Z22				
OBSAH			MĚŘITKO	STRANA Č.
VIZUALIZACE				8