

Váš dopis zn.:
ze dne:
naše zn.: MK/17364/17/OI
vyřizuje: Ing. Indrová Vlasta
tel.: +420 541422 310
fax.: +420 541 230 633
e-mail: indrova@kurim.cz
datum: 17.10.2017

Prověření možnosti využití Územní studie Lelekovice, Lokalita „Nad Sklepem“ v souladu s § 30 zákona 183/2006 Sb.

MěÚ Kuřim, odbor investiční (dále jen „pořizovatel“) v souladu s ustanovením § 6 odst. 2 a § 30 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), zahájil prověření možnosti využití Územní studie Lelekovice, lokality „Na Dlouhých“ a „Nad Sklepem“ na základě žádosti obce Lelekovice ze dne 17.7.2017. Pořízení územní studie vyplývá z platného ÚP Lelekovice, vydaného Zastupitelstvem obce Lelekovice dne 24.4.2017, datum nabytí účinnosti 11.5.2017. V platném ÚP Lelekovice je v návrhových plochách pro bydlení ozn. písmenem D a F stanovena podmínka pro rozhodování v území pořízení územní studie.

Obec Lelekovice zadala v roce 2007 zpracování „Územní zastavovací studie pro lokality na plochách Z6 – Z7, Z 10, Z 27 -34 v obci Lelekovice“ u projekční kanceláře EUROTRACE s.r.o. Územní zastavovací studie byla jedním z podkladů pro řešení nového ÚP Lelekovice. Dne 17.7.2017 obec Lelekovice požádala pořizovatele o vyjádření k územní zastavovací studii a prověření možnosti jejího využití.

Pořizovatel návrh územní studie Lelekovice pro lokality na plochách Z6 – Z7, Z 10, Z 27 -34, zpracované pro lokality „Nad Sklepem“ a „Na Dlouhých“ konzultoval s odborem stavebním a životního prostředí v Kuřimi a zástupci obce na jednání dne 7.8.2017. Návrh územní studie byl zaslán také na odbor dopravy MěÚ Kuřim, který k řešení územní studie neuplatnil žádnou připomínku.

Návrh územní studie byl dle výsledků konzultace upraven a rozdělen na dvě územní studie, samostatně pro lokalitu „Na Dlouhých“ a „Nad Sklepem“. Obec Lelekovice žádostí č.j. MK/17228/17/OI ze dne 11.10.2017 požádala pořizovatele o schválení možnosti výše uvedené Územní studie Lelekovice, lokalita „Nad Sklepem“ a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.

Pořizovatel prověřil **Územní studii Lelekovice, lokalita „Nad Sklepem“**, zpracovanou Ing. Petrem Strnadem a ověřil možnost jejího využití v souladu s platným ÚP Lelekovice. Územní studie je zpracována ve smyslu § 30 zákona č.183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a v souladu s prováděcími vyhláškami č. 500/2006 Sb., 501/2006 Sb. a 502/2006 Sb., v platném znění. Na základě výše uvedených skutečností pořizovatel schválil v souladu s § 30 odst. 4 stavebního zákona možnost využití územní studie podle §25 stavebního zákona jako územně plánovací podklad pro rozhodování v daném území a vložil dne 17.10.2017 data o územní studii do evidence územně plánovací činnosti.

Za pořizovatele:
Odbor investiční, MěÚ Kuřim

Ing. Vlasta Indrová, referent

Stanislav Bartoš, vedoucí odboru