

Počet listů/stran: 1/2
Počet příloh: 0
naše zn.: MK/97949/22/OI
vyřizuje: Ing. Indrová Vlasta
tel.: +420 541422 310
e-mail: indrova@kurim.cz
datum: 31.10.2022

Prověření možnosti využití Územní studie Lelekovice, lokalita Z 10 „Na Dlouhých“, k.ú. Lelekovice v souladu s § 30 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu

MěÚ Kuřim, odbor investiční (dále jen „pořizovatel“) v souladu s ustanovením § 6 odst. 2 a § 30 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), zahájil prověření možnosti využití Územní studie Lelekovice, lokalita „Na Dlouhých“, k.ú. Lelekovice, pořizované na základě žádosti obce Lelekovice. Dle platného Územního plánu Lelekovice, vydaného 24.4.2017, datum nabytí účinnosti 11.5.2017, ve znění Změny č.4, datum nabytí účinnosti 30.9.2022 je pro zastavitelnou plochu Z10 a Z7 stanovena podmínka pro rozhodování v území pořízení územní studie.

Pro plochy Z10 a Z7 byla již zpracována územní studie, která řeší zejména dopravní řešení a návaznosti na lokalitu „Nad Sklepem“. Obec Lelekovice z podnětu vlastníků pozemků a po dohodě s pořizovatelem rozhodla o pořízení územní studie, která v uvedeném území urbanisticky prověří možnosti a podmínky umístění staveb RD v návaznosti na již probíhající výstavbu RD „Chmelníky“. Záměr pořízení uvedené územní studie schválilo ZO Lelekovice usnesením č.16/10 v lokalitách Z10 a pro část plochy Z 7 „Na Dlouhých“. Určeným zastupitelem byl schválen starosta obce pan Aleš Mikauš. Pořizovatel vypracoval zadání územní studie a zaslal projektantovi územní studie, kterým je Atelier 90 s.r.o.

Pořizovatel návrh Územní studie Lelekovice, lokality „Na Dlouhých“, k.ú. Lelekovice, konzultoval s vybranými dotčenými orgány, jmenovitě s odborem stavebním a životního prostředí, MěÚ Kuřim, a zástupci obce Lelekovice na jednání, které se uskutečnilo dne 10.8.2022, v budově MěÚ Kuřim a elektronicky e-mailem s projektantem v období měsíce října. Po doplnění požadavků dle zápisu z konzultace (zejména stanovení podmínek etapizace „A“ a „B“, zpřesnění podmínek regulace, doplnění kót k vymezení stavební čáry) pořizovatel obdržel dne 26.10.2022 územní studii k posouzení. Předložená Územní studie Lelekovice, lokalita „Na Dlouhých“, k.ú. Lelekovice, zpracovaná Atelierem 90 s.r.o. byla pořizovatelem posouzena a lze konstatovat, že územní studie prokázala možné využití jako územně plánovací podklad pro rozhodování v území.

Územní studie je zpracována v souladu s §25 a §30 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) a s prováděcími vyhláškami č. 500/2006 Sb., 501/2006 Sb. a 502/2006 Sb., v platném znění.

Na základě výše uvedených skutečností pořizovatel schválil v souladu s §30 odst.5, stavebního zákona možnost využití územní studie podle §25, stavebního zákona jako **územně plánovacího podkladu pro**

rozhodování v území a vložil dne 31.10.2022 data o územní studii do evidence územně plánovací činnosti.

(Pozn.: Ke stejnému dni, tj. 31.10.2022 byla ukončena možnost využití ÚS Lelekovice - lokalita Na Dlouhých z roku 2017)

Za pořizovatele, tj. MěÚ Kuřim, Odbor investiční:

Ing. Vlasta Indrová, referent

Stanislav Bartoš, vedoucí odboru