

Váš dopis zn.:  
ze dne:  
naše zn.: MK/9015/20/OI  
vyřizuje: Ing. Indrová Vlasta  
tel.: +420 541422 310  
fax.: +420 541 230 633  
e-mail: [indrova@kurim.cz](mailto:indrova@kurim.cz)  
datum: 11.5.2020

## **Prověření možnosti využití Územní studie Lelekovice, lokality Z 35 „Hlavní 1“ a Z 36 „Hlavní 2“, k.ú. Lelekovice v souladu s § 30 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu**

MěÚ Kuřim, odbor investiční (dále jen „pořizovatel“) v souladu s ustanovením § 6 odst. 2 a § 30 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), zahájil prověření možnosti využití Územní studie Lelekovice, lokality Z 35 „Hlavní 1“ a Z 36 „Hlavní 2“, k.ú. Lelekovice, pořizované na základě žádosti obce Lelekovice.

Dle platného Územního plánu Lelekovice, vydaného 24.4.2017, datum nabytí účinnosti 11.5.2017, ve znění Změny č.3, datum nabytí účinnosti 27.12.2019 byla pro zastavitelné plochy Z35 a Z36 stanovena podmínka pro rozhodování v území pořízení územní studie.

Záměr pořízení uvedené územní studie byl schválen usnesením ZO Lelekovice č.10/6 ze dne 12.6.2019. Určeným zastupitelem byl schválen starosta obce, pan Aleš Mikauš.

Pořizovatel vypracoval zadání územní studie a zaslal projektantovi územní studie, kterým je Ing. arch. Barbora Jenčková.

Pořizovatel návrh Územní studie Lelekovice, lokality Z 35 „Hlavní 1“ a Z 36 „Hlavní 2“, k.ú. Lelekovice, opakovaně konzultoval s vybranými dotčenými orgány, jmenovitě s odborem stavebním a životního prostředí, MěÚ Kuřim, a zástupci obce Lelekovice na jednání, které se uskutečnilo dne 29.1.2020, v budově MěÚ Kuřim a elektronicky e-mailem v období měsíce dubna, po úpravě, která byla provedena z podnětu Obce Lelekovice. K návrhu ÚS nebyly ze strany dotčených orgánů uplatněny žádné připomínky. Pořizovatel obdržel dne 5.5.2020 územní studii k posouzení.

Předložená Územní studie Lelekovice, lokality Z 35 „Hlavní 1“ a Z 36 „Hlavní 2“, k.ú. Lelekovice, zpracovaná Ing. arch. Barborou Jenčkovou byla pořizovatelem posouzena a lze konstatovat, že územní studie prokázala možné využití jako územně plánovací podklad pro rozhodování v území.

Územní studie je zpracována v souladu s § 25 a § 30 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) a s prováděcími vyhláškami č. 500/2006 Sb., 501/2006 Sb. a 502/2006 Sb., v platném znění.

Na základě výše uvedených skutečností pořizovatel schválil v souladu s § 30 odst. 5, stavebního zákona možnost využití územní studie podle § 25, stavebního zákona jako **územně plánovacího podkladu pro rozhodování v území** a vložil dne 11.5.2020 data o územní studii do evidence územně plánovací činnosti.

Za pořizovatele, tj. MěÚ Kuřim, Odbor investiční:

Ing. Vlasta Indrová, referent

Stanislav Bartoš, vedoucí odboru